La Diputación de Zamora adjudica las obras de accesibilidad y adecuación del Antiguo Palacio Provincial a Rearasa por 538.342,61 euros

Por Gabinete de Prensa
nov 4, 2025

- **La actuación permitirá habilitar una Oficina de Turismo conjunta con el Ayuntamiento de Zamora.**
- **Las obras incluyen la creación de un vestíbulo, tres despachos y un elevador accesible.**

La Diputación de Zamora ha adjudicado a la **empresa Restauración de Edificios, Artesonados y Retablos Alonso S.A. (REARASA)** las obras de **accesibilidad y adecuación del Antiguo Palacio Provincial**, situado en la calle Ramos Carrión, por un importe total de 538.342,61 euros (IVA incluido).

El contrato se ha adjudicado mediante procedimiento abierto simplificado y tramitación ordinaria, al haber presentado la adjudicataria la oferta económicamente más ventajosa, de acuerdo con el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y las condiciones técnicas y administrativas que rigen la licitación.

Objeto y contenido de la actuación

El proyecto tiene por objeto la **adecuación de tres despachos, la creación de un vestíbulo y la instalación de un elevador accesible**, con el fin de garantizar la **accesibilidad universal y dotar al edificio de una Oficina de Turismo conjunta con el Ayuntamiento de Zamora.**

El proyecto incluye una oficina de atención al público con dos puestos de trabajo (al menos 40 m²), despacho independiente (20 m²); zona de audiovisuales y espacio wifi (20-25 m²); vestíbulo de acceso con asientos y displays informativos; y aseo y almacén para material de oficina.

Además, se prevé la mejora de la eficiencia energética, la sectorización de las instalaciones, la restauración de zonas afectadas por humedades y la plena compatibilidad de la intervención con los usos futuros del edificio, sin alterar la estructura ni el acceso a los espacios restantes.

Un proyecto respetuoso con el patrimonio

El proyecto resuelve la accesibilidad mediante la apertura de un recorrido vertical accesible entre la cota de la calle, la planta baja y la primera planta, rasgando hasta la rasante el vano de una de las ventanas de la calle Alfonso XII. En ese punto se instalará un elevador de doble embarque a 180° que salvará los 1,51 metros de diferencia de nivel, además de una escalera hacia el vestíbulo principal.

En la planta primera se reconfigurarán los actuales aseos, obsoletos, para crear un espacio técnico dedicado al rack y comunicaciones, un baño accesible y un área privada para personal.

Asimismo, se ha designado como Director Facultativo de la obra a Marco Antonio Martín Bailón, arquitecto, quien dirigirá la ejecución durante los siete meses previstos.

Con esta actuación, la Diputación de Zamora refuerza su compromiso con la accesibilidad, la eficiencia energética y la conservación del patrimonio histórico, recuperando para uso público uno de los edificios más representativos del centro histórico de la ciudad.

Un edificio emblemático en el corazón del Conjunto Histórico

El Antiguo Palacio Provincial se encuentra muy próximo a la Plaza Mayor de Zamora y abre su fachada principal a la arteria central del Conjunto Histórico, donde se concentran importantes dotaciones culturales y administrativas en torno a la Plaza de Viriato: la propia Diputación, el Parador de Turismo, el Archivo Provincial, el Museo Etnográfico, el Teatro Ramos Carrión y el Obispado, entre otros.

El inmueble, que vuelve esquina a la calle Alfonso XII, cuenta con una parcela catastral de 1.106 metros cuadrados y presenta una marcada pendiente hacia esta vía.

Datos generales de la adjudicación

Empresa adjudicataria: Restauración de Edificios, Artesonados y Retablos Alonso S.A.

Importe de adjudicación: 538.342,61 €

Presupuesto de licitación: 539.962,50 € (IVA incluido)

Plazo de ejecución: 7 meses

Procedimiento: Abierto simplificado

Criterio de adjudicación: Precio más bajo

Financiación: Presupuesto de la Diputación Provincial 2025