



DIPUTACIÓN
DE
ZAMORA

BOLETÍN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE ZAMORA

N.º 80 - VIERNES 10 DE JULIO DE 2026

Pág. 1

SE PUBLICA LOS LUNES, MIÉRCOLES Y VIERNES

Administración:
Excma. Diputación Provincial de Zamora
Domicilio: Plaza de Viriato, s/n
49071 ZAMORA
Teléf.: 980 559 300 - Ext. 1495

bop@zamoradipu.es
D.L.: ZA/51-1958

ADVERTENCIA EDITORIAL. Todas las inserciones en el Boletín Oficial de la Provincia de Zamora se registrarán por lo establecido en el Reglamento de Gestión del Boletín Oficial de la Provincia de Zamora (B.O.P. n.º 42, de 8 de abril de 2009) y por la Ordenanza Fiscal Reguladora de la Tasa por la Prestación de los Servicios del Boletín Oficial de la Provincia de Zamora (B.O.P. n.º 42, de 8 de abril de 2009).

PRESENTACIÓN DE ORIGINALES. Los usuarios del Boletín Oficial de la Provincia están obligados a presentar los originales tanto en copia impresa como en formato digital (preferiblemente realizados en cualquier programa de tratamiento de texto o en formato **PDF abierto**). Ambos originales deben ser copia exacta en los contenidos.

Cód. Validación: 3SD2XHE3TWH3LWJKFP97764ON
Verificación: <https://diputaciondezamora.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 70



III. Administración Local

DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE ZAMORA SERVICIO DE CULTURA

Anuncio

Resolución convocatoria subvenciones a entidades locales de la provincia para reparación de centros escolares de Educación Infantil y Primaria, ejercicio 2025-2026.

ANTECEDENTES DE HECHO

1.- Las bases de la convocatoria pública de subvenciones a entidades locales, con menos de 5.000 habitantes, para la reparación y conservación de centros escolares rurales de la provincia del año 2025- 2026, fueron aprobadas por la Junta de Gobierno en sesión celebrada el día 22 de octubre de 2025, y publicadas en el Boletín Oficial de la Provincia n.º 4, de 9 de enero de 2026.

2.- Finalizado el plazo de presentación de solicitudes, se requirió a las entidades locales que no habían cumplimentado debidamente su solicitud de acuerdo con las bases de esta convocatoria, para que subsanaran la documentación.

3.- La Comisión de Seguimiento del Convenio suscrito con la Junta de Castilla y León, órgano de valoración de estas subvenciones, se constituyó y valoró las solicitudes presentadas en reunión celebrada el día 22 de mayo de 2026.

4.- De la información que obra en los expedientes se desprende que todos los beneficiarios cuentan con los requisitos necesarios para acceder a las mismas; se trata de entidades locales con población inferior a 5.000 habitantes y cuentan con centros escolares de Educación Infantil y/o Primaria, extremo éste que ha sido comprobado por la Dirección Provincial de Educación de la Junta de Castilla y León.

Todos los beneficiarios están al corriente en sus obligaciones tributarias y de seguridad social, y han declarado no hallarse incurso en ninguna de las prohibiciones para obtener la condición de beneficiario de subvenciones públicas.

5.- El Diputado Delegado de Cultura, órgano instructor de este procedimiento, vista la valoración de la Comisión, formuló la propuesta de resolución definitiva.

Sobre los referidos antecedentes han de considerarse los siguientes

FUNDAMENTOS DE DERECHO

1.- El procedimiento de concesión de subvenciones en régimen de concurrencia competitiva está regulado en la Ley 38/2.003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, en sus artículos 23 al 27, y en la Ordenanza General de Subvenciones de esta Diputación Provincial, artículos 11 al 14.

R-202601733



II.- La instrucción del procedimiento corresponde al Diputado Delegado del correspondiente Área conforme a lo establecido en el artículo 12.1. de la ordenanza, habiéndose designado así en las bases de la convocatoria como determina el artículo 24 de la Ley 38/2.003. Según lo establecido en la referida ordenanza, corresponde a la Comisión de Evaluación valorar las solicitudes. Asimismo, regula su composición. El convenio suscrito establece en su cláusula quinta que corresponde a la Comisión de Seguimiento del convenio valorar y seleccionar las solicitudes a subvencionar; la Comisión se reunió el pasado día 5 de marzo de 2025. El órgano instructor, visto el informe de la Comisión de Evaluación, formulará propuesta de resolución de la convocatoria, propuesta que tendrá carácter de definitiva cuando no figuren en el procedimiento, ni sean tenidos en cuenta otros hechos ni otras alegaciones y pruebas que las aducidas por los interesados.

III.- La propuesta de resolución definitiva ha de notificarse a los que hayan sido propuestos como beneficiarios, para que en el plazo de diez días comuniquen su aceptación. El plazo máximo para resolver y notificar la resolución del procedimiento no puede exceder de seis meses, computándose el plazo desde la publicación de la correspondiente convocatoria, salvo que en la convocatoria se exprese otro, artículo 25 de la Ley 38/2003. La Ordenanza General de Subvenciones de esta Diputación Provincial en su artículo 13.1. establece que el plazo máximo para resolver y notificar la resolución será de tres meses, la convocatoria establece en su base décimo séptima, que se resolverá por la Junta de Gobierno en el plazo de tres meses contados a partir del vencimiento del plazo de presentación de solicitudes, antes del 29 de abril de 2025.

IV.- El órgano competente resolverá el procedimiento de forma motivada, la resolución además de contener la relación de solicitantes a los que se les concede subvención, hará constar de forma expresa la desestimación del resto de solicitudes, artículo 25 de la Ley y artículo 13 de la Ordenanza. Corresponde al Presidente su resolución, artículo 29.3.j del Reglamento Orgánico de esta Diputación, competencia que tiene delegada en la Junta de Gobierno mediante Decreto n.º 2024-1822, de fecha 11 de abril de 2024.

El artículo 10 de la Ley 40/2015, de 01 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, expresa en relación a la avocación que los órganos superiores podrán avocar para sí el conocimiento de un asunto cuya resolución corresponda ordinariamente o por delegación a sus órganos administrativos dependientes, cuando circunstancias de índole técnica, económica, social, jurídica o territorial lo hagan conveniente.

En este caso, la necesidad de aprobar la resolución lo antes posible, para poder iniciar las obras, justifica la avocación de la delegación en la Junta de Gobierno efectuada por la Resolución de Presidencia antes mencionada para este expediente.

Por todo lo expuesto, en ejercicio de las competencias que atribuye la vigente legislación sobre Régimen Local, se adopta la siguiente

RESOLUCIÓN

Primero.- Avocar las atribuciones delegadas en la Junta de Gobierno como órgano de competente para aprobar esta convocatoria, por circunstancias de índole temporal expuestas en los fundamentos de derecho.

R-202601733



Segundo.- Inadmitir, en cumplimiento de la cláusula séptima de las bases reguladoras que rigen esta convocatoria; “No se admitirán a trámite las solicitudes para obras de reparación, conservación o mejora con un presupuesto de ejecución por importe superior a 20.000,00 € para las que se solicita una subvención superior a la establecida como máxima de 16.000,00 €”, las solicitudes presentadas por los siguientes Ayuntamientos:

AYUNTAMIENTO	IMPORTE ACTUACION
Morales de Toro	34.520,73 €
Morales del Rey	20.535,85 €
Quiruelas de Vidriales	23.863,93 €
Santa Cristina de la Polvorosa	23.166,21 €
Villalpando	27.204,13 €

Tercero.- Conceder subvenciones a entidades locales para gastos de reparación, conservación y mejora de centros escolares 2025-2026 siguientes:

N.º	EXpte	AYUNTAMIENTO	DESCRIPCION OBRAS 2026	IMPORTE SUBVENCIÓN	IMPORTE A JUSTIFICAR
1	950/2026	ALCAÑICES	RENOVACION DE CARPINTERIA EXTERIOR DEL CEIP VIRGEN DE LA SALUD ALCAÑICES	6.163,85 €	7.704,81 €
2	1038/2026	ALMARAZ DE DUERO	Rep. Rodapie, solado y pintura aula	4.985,20 €	6.231,50 €
3	884/2026	ANDAVIAS	Renovacion del parque infantil del CRA Tierra del Pan	4.794,10 €	5.992,63 €
4	1057/2026	ARCENILLAS	VALLADO PARQUE INFANTIL COLEGIO	1.369,75 €	1.712,19 €
5	867/2026	BERMILLO DE SAYAGO	SUSTITUCION VENTANAS EN EL CEIP NUESTRA SEÑORA DE GRACIA	6.163,85 €	7.704,81 €
6	916/2026	BÓVEDA DE TORO	INSTALACION DE DEPOSITO DE COMBUSTIBLE CRA LOS ALMENDROS	4.752,62 €	5.940,78 €
7	757/2026	BURGANES DE VALVERDE	INSTALACION DE NUEVAS VENTANAS EN EL CRA VALLE DE VALVERDE	6.163,85 €	7.704,81 €
8	957/2026	CARBAJALES DE ALBA	RETEJO DE LA CUBIERTA	9.588,21 €	11.985,26 €
9	756/2026	CAMARZANA DE TERA	Carpintería exterior	6.163,85 €	7.704,81 €
10	1040/2026	CAÑIZAL	Ventanas y Climatización gimnasio	7.319,76 €	9.149,70 €
11	678/2026	CASASECA DE LAS CHANAS	Ventanas	6.163,85 €	7.704,81 €
12	926/2026	CASTROGONZALO	Hormigonado patio	1.369,75 €	1.712,19 €
13	1061/2026	COOMONTE	Rep. humedades, Rep. fugas aseos, Rep. Fuente exterior	1.369,75 €	1.712,19 €
14	918/2026	CORESES	Hormigonado patio	0,00 €	0,00 €
15	1048/2026	CORRALES DEL VINO	Vallado y acondicionamiento puertas entrada	1.369,75 €	1.712,19 €
16	1013/2026	CUBILLOS	Revestimiento fachada	6.163,85 €	7.704,81 €

R-202601733



N.º	EXpte	AYUNTAMIENTO	DESCRIPCION OBRAS 2026	IMPORTE SUBVENCIÓN	IMPORTE A JUSTIFICAR
17	885/2026	CUBO DE LA TIERRA DEL VINO	Ventanas y Pintura fachada	6.163,85 €	7.704,81 €
18	984/2026	FARIZA	Habilitacion zona varios usos y rampa acceso aula	6.163,85 €	7.704,81 €
19	726/2026	FERMOSELLE	Rep. Instalación eléctrica y carpintería exterior	6.163,85 €	7.704,81 €
20	793/2026	FERRERAS DE ABAJO	Reparación fachada	2.739,49 €	3.424,36 €
21	894/2026	FERRERAS DE ARRIBA	Mosquiteras ventanas, Rep. Cornisa, tuberías, arqueta y pavimentación patio	2.739,49 €	3.424,36 €
22	917/2026	FUENTELAPEÑA	SUSTITUCION DE LUMINARIAS CEIP GABRIELA MISTRAL	6.163,85 €	7.704,81 €
23	775/2026	FUENTESAUCO	Ventanas y pavimento aula	6.163,85 €	7.704,81 €
24	794/2026	GALENDE	TUBERIAS DEL AGUA FRIA EN CEIP MONTE GANDARA	4.794,10 €	5.992,63 €
25	1014/2026	GEMA	Ventanas y persianas	6.163,85 €	7.704,81 €
26	923/2026	MADRIDANOS	Zócalo vestíbulo, pintura paredes y techo	2.739,49 €	3.424,36 €
27	927/2026	MANGANESES DE LA LAMPREANA	Rep. Gimnasio, puerta acceso y revestimiento	0,00 €	0,00 €
28	758/2026	MANGANESES DE LA POLVOROSA	Reparación fachada	2.739,49 €	3.424,36 €
29	890/2026	MOMBUEY	MEJORA IMPERMEABILIZACIÓN Y AISLAMIENTO TERMICO EN FACHADAS	6.163,85 €	7.704,81 €
30	920/2026	MONFARRACINOS	Rep. Suelo radiante y caldera	6.163,85 €	7.704,81 €
31	215/2026	MONTAMARTA	Rep. Aseos y radiador	0,00 €	0,00 €
32	634/2026	MORALEJA DEL VINO	Compartimentación aulas	2.739,49 €	3.424,36 €
33	1023/2026	MORALEJA DE SAYAGO	Cubierta pista deportiva	4.794,10 €	5.992,63 €
36	1055/2026	MORALES DEL VINO	Ventanas y Rep. Aseos	4.794,10 €	5.992,63 €
37	1066/2026	MORERUELA DE LOS INFANZONES	Rep. Vallado exterior, Ventanas, Radiador eléctrico	9.588,21 €	11.985,26 €
38	1015/2026	MUELAS DEL PAN	Rep. Arenero, Pavimento aulas y cambio radiadores	2.739,49 €	3.424,36 €
39	986/2026	MUGA DE SAYAGO	Rep. Techo gimnasio y ventanas	6.026,34 €	7.532,93 €
40	985/2026	PALACIOS DE SANABRIA	Ventanas, persianas y puertas exteriores	6.163,85 €	7.704,81 €
41	883/2026	PEÑAUSENDE	Ventanas, Rep. Aseo y pavimento despacho	6.241,73 €	7.802,16 €
42	921/2026	PERDIGÓN (EL)	Rep. Rampa, Pintura parámetros interiores y marquesina	4.794,10 €	5.992,63 €
43	886/2026	PIÑERO (EL)	Ventanas y persianas	6.163,85 €	7.704,81 €
44	928/2026	PUEBLA DE SANABRIA	Ventanas	6.163,85 €	7.704,81 €
46	792/2026	REVELLINOS	Cerramiento porche	5.139,22 €	6.424,03 €
47	1006/2026	RIOFRIO DE ALISTE	Instalación tuberías agua, Rep. Patio	4.794,10 €	5.992,63 €

R-202601733



N.º	EXPT	AYUNTAMIENTO	DESCRIPCION OBRAS 2026	IMPORTE SUBVENCIÓN	IMPORTE A JUSTIFICAR
48	1069/2026	ROALES DEL PAN	REPARACIÓN Y CAMBIO DE SUELOS, TARIMA EN LAS AULAS DEL COLEGIO DE ROALES DEL PAN	6.163,85 €	7.704,81 €
49	861/2026	SAN CRISTOBAL DE ENTREVÍAS	Pintura y persianas	2.739,49 €	3.424,36 €
50	671/2026	SAN VITERO	Cubierta patio exterior	6.163,85 €	7.704,81 €
52	224/2026	SANTIBAÑEZ DE VIDRIALES	Sustitución puerta balconera	6.163,85 €	7.704,81 €
53	940/2026	SANZOLES	Carpintería interior, Rep. Aulas y radiador aseo	6.163,85 €	7.704,81 €
54	762/2026	TÁBARA	Falso techo y luminarias	6.163,85 €	7.704,81 €
55	1000/2026	TORRES DEL CARRIZAL	Rep. Sistema calefacción y radiadores, Termo, Rep. Aseos, Zócalo y alicatados	8.218,47 €	10.273,09 €
56	1009/2026	VALCABADO	Limpieza fachada y pintura aulas y techos	4.807,02 €	6.008,78 €
57	947/2026	VEZDEMARBAN	Aislamiento techos, solar luminario y hormigonado patio	9.588,21 €	11.985,26 €
58	972/2026	VENIALBO	Porche, Rep. Sistema calefacción y Rep. Rampa	2.739,49 €	3.424,36 €
59	880/2026	VILLABUENA DEL PUENTE	Vallado cerramiento exterior	1.369,75 €	1.712,19 €
60	939/2026	VILLAFÁFILA	Hormigonado patio	1.369,75 €	1.712,19 €
62	882/2026	VILLANUEVA DEL CAMPO	Ventanas y puerta interior	6.163,85 €	7.704,81 €
63	1039/2026	VILLARALBO	Rep. Fachada y Rep. Alicatado baños	2.739,49 €	3.424,36 €
64	1003/2026	VILLARDECIERVOS	Rep. Alerón y canalón	6.163,85 €	7.704,81 €
65	865/2026	VILLAR DEL BUEY	Rep. Cuadro eléctrico, Pintura, persianas, Led y limpieza de canalón	9.588,21 €	11.985,26 €
66	763/2026	VILLARRÍN DE CAMPOS	Rep. Muro interior, luminarias y pintura aula	4.585,86 €	5.732,33 €

Asciende a la cantidad total de trescientos mil euros (300.000 €), con cargo a la p.p. 51.326.0 762.02.

En cuanto a las entidades que no justificaron las subvenciones concedidas para la reparación de colegios con cargo al Convenio 2024/2025, o renunciaron a ellas siendo beneficiarios, tal como indican las bases reguladoras, han sido valoradas con 0 puntos, no se le concede subvención, siendo los siguientes Ayuntamientos: Coreses, Manganeses de la Lampreana y Montamarta.

Cuarto.- La justificación de la subvención ascenderá, como mínimo, al 125 por ciento del importe de la cuantía concedida y se efectuará en todo caso en el improrrogable plazo de hasta el día 2 de septiembre de 2026, (el plazo de realización de la obra está establecido en la base octava), por cualquiera de los medios estable-



cidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Deberá presentarse conforme los modelos Anexo III y IV, y comprender la siguiente documentación que se digitalizará y acompañará como archivos anexos, sin perjuicio de la posibilidad de requerir la exhibición del documento original, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 28.5 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo común de las Administraciones Públicas:

a/ Memoria explicativa de la reparación o mejora realizada con indicación de los objetivos alcanzados y su correspondiente evaluación.

b/ Balance de ingresos y gastos.

c/ Justificación del destino dado a la subvención en cuestión.

La justificación de los gastos realizados se efectuará a través de factura, original o copia compulsada, que deberá cumplir los requisitos establecidos en el R.D. 1496/2003, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento por el que se regulan las obligaciones de facturación, incluyendo los siguientes elementos:

i. Nombre o razón social y NIF de la empresa que factura.

ii. Fecha de emisión.

iii. Importe total y, en su caso, desglosado por conceptos.

iv. IVA: base imponible, tipo, importe y, en su caso, certificación de exención del impuesto.

v. Adeudo bancario. Excepcionalmente, y solo en casos de pagos efectuados en metálico, se admitirá informe del responsable de que la factura ha sido pagada. En todo caso, y en cumplimiento de lo establecido en el artículo 7 de la Ley 7/2012, de 29 de octubre, de modificación de la normativa tributaria y presupuestaria de adecuación de la normativa financiera para la intensificación de las actuaciones en la prevención y lucha contra el fraude, modificado por el artículo decimoctavo de la Ley 11/2021, de 9 de julio, de medidas preventivas y de lucha contra el fraude fiscal, el pago en efectivo no podrá ser igual o superior a 1.000 €, por lo que los pagos iguales o superiores deberán justificarse mediante la aportación del correspondiente adeudo bancario. Para el cálculo del importe anterior, y tal como dispone el mencionado artículo, se sumarán los importes de todas las operaciones o pagos en que se haya podido fraccionar la entrega de bienes o la prestación de servicios facturación.

Las facturas deberán estar fechadas durante los años 2025- 2026, a partir del día siguiente al de la publicación de la convocatoria y hasta el 30 de agosto de 2026. Deberá anotarse en los originales que su importe ha sido objeto de subvención por la Diputación de Zamora en su totalidad o en el correspondiente porcentaje.

d/ Se deberá incorporar certificación expedida por el Secretario- Interventor o Interventor del Ayuntamiento acreditativa de haberse aplicado al fin para el cual fue otorgado e índice de gastos soportados, que se ha realizado la actividad para la cual se otorgó la subvención, que los fondos han sido aplicados, ejecutados en su totalidad y pagados a la finalidad subvencionada y que los justificantes aportados corresponden a gastos directamente relacionados con la actividad subvencionada, que cumple con lo previsto en el artículo 31.1 y 31.3 de la Ley General de Subvenciones y que se encuentra al corriente con sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social, todo ello conforme al modelo en Anexo IV.



e/ La participación en el procedimiento conllevará la autorización del participante para que la Diputación Provincial de Zamora solicite directamente a la Agencia Estatal de Administración Tributaria y a la Tesorería General de Seguridad Social aquellos datos personales de los que es titular y que se precisan para este procedimiento. En este supuesto, el interesado no deberá aportar la documentación relativa a la información tributaria y de la Seguridad Social que requiera la normativa que rige este procedimiento, incorporándose esta de oficio por la Diputación Provincial de Zamora.

No obstante, el participante podrá denegar expresamente el consentimiento mediante escrito presentado con el correspondiente documento de participación, debiendo aportar, entonces, la documentación relativa a la información tributaria y de la Seguridad Social exigida.

3.- Se consideran gastos subvencionables aquellos que de manera indubitada respondan a la naturaleza de la actividad subvencionada y se realicen en el plazo establecido en estas bases.

Cuando el importe del gasto subvencionable supere la cuantía de 40.000 euros en el supuesto de coste por ejecución de obra, o de 15.000 euros en el supuesto de suministro de bienes o prestación de servicios por empresas de consultoría o asistencia técnica, el beneficiario deberá solicitar como mínimo tres ofertas. La elección entre las ofertas presentadas deberá aportarse en la justificación, realizada conforme a los criterios de eficiencia y economía, debiendo justificarse en la memoria la elección cuando ésta no recaiga en la propuesta económica más ventajosa.

Quinto.- Notificar la resolución definitiva a los interesados, mediante publicación en el Boletín Oficial de la Provincia.

Sexto.- Es preceptivo que los beneficiarios acepten la subvención concedida en un plazo de diez días hábiles, a contar desde el día siguiente a la notificación de la resolución definitiva de concesión mediante su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia. Si transcurrido el plazo no se hubiese recibido su escrito se entenderá tácitamente aceptada esta subvención.

Zamora, 7 de julio de 2026.-El Presidente, Javier Faúndez Domínguez.



III. Administración Local

AYUNTAMIENTO

ZAMORA

Anuncio

Acuerdo de 28 de mayo de 2026 del Pleno del Ayuntamiento de Zamora, relativo a la aprobación definitiva del estudio de detalle y proyecto de normalización de la U.E. Santa Eulalia.

El Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el día 28 de mayo de 2026, por mayoría absoluta del número legal de miembros de esta Corporación, adoptó el siguiente

ACUERDO:

Primero. Aprobar definitivamente el Estudio de Detalle (Documento Refundido) de la U.E. Santa Eulalia, incluida en el Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico, firmado por los arquitectos don Julio Alberto Gazapo González y don Pablo Ramos Isidro, presentado el 6 de marzo de 2026 por la mercantil Promontoria Coliseum Real Estate, S.LU., representada por doña Mónica Picciolato de Lucas.

Segundo. Publicar el presente acuerdo en el BOCyL y en la página web municipal. Como anexo al acuerdo publicado en el BOCyL se incluirá la memoria vinculante y las normas urbanísticas del Estudio de Detalle y una relación de los demás documentos que integren el instrumento de planeamiento urbanístico aprobado (artículos 61.2 LUCYL y 175 RUCYL). Asimismo, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 70.2 de la Ley Reguladora de las Bases de Régimen Local, el acuerdo y el articulado se publicará en el Boletín Oficial de la Provincia.

Tercero. Notificar el presente acuerdo a la Administración del Estado, a la Diputación Provincial, al Registro de la Propiedad y a la Administración de la Comunidad Autónoma, además de al promotor.

Cuarto. Aprobar definitivamente el Proyecto de Normalización (Documento Refundido) de la U.E. Santa Eulalia, firmado por los arquitectos don Julio Alberto Gazapo González y don Pablo Ramos Isidro, por “Zarco S. Coop. Ltda. Estudio de Arquitectura y Urbanismo”, y la abogada doña María de los Ángeles Mora Martín, presentado el 6 de marzo de 2026 por la mercantil “Promontoria Coliseum Real Estate, S.L.U.”, representada por doña Mónica Picciolato de Lucas, con la siguiente prescripción:

En relación a la garantía de urbanización, resulta aplicable lo dispuesto en el artículo 213 RUCYL que exige que la garantía de la urbanización se constituya por el importe necesario para asegurar la ejecución subsidiaria de las obras por el Ayuntamiento, y por tanto, el 100 % de los gastos de urbanización previstos, garantía que deberá depositarse en el plazo de un mes desde la notificación del otorga-

R-202601703



miento de la licencia urbanística que se solicite para edificar los solares resultantes de la normalización, acompañada de proyecto técnico de urbanización que programe técnica y económicamente la actuación con el detalle de los gastos de ejecución material de la urbanización necesarios para que las parcelas alcancen la condición de solar.

Quinto. Una vez firme en vía administrativa el acuerdo de aprobación definitiva del proyecto de normalización deberá depositarse en el Registro de la Propiedad para su publicidad y la práctica de los asientos que correspondan.

Sexto. Significar que el presente acto es definitivo y pone fin a la vía administrativa, pudiendo interponer contra el mismo los recursos que se señalan a continuación:

- Contra el acuerdo de aprobación definitiva del Estudio de Detalle no cabe recurso en vía administrativa. Contra el mismo podrá interponerse directamente recurso contencioso-administrativo ante el tribunal competente de la jurisdicción contencioso-administrativa en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente de esta notificación.

- Contra el acuerdo de aprobación definitiva del Proyecto de Normalización podrá interponerse recurso potestativo de reposición ante el mismo órgano que lo hubiere dictado. Se le advierte que, en el caso de interposición del recurso de reposición, no se podrá interponer el recurso contencioso-administrativo hasta que sea resuelto expresamente éste, o se haya producido la desestimación presunta del recurso de reposición interpuesto. En el supuesto de no hacer uso del recurso potestativo de reposición, podrá interponer directamente recurso contencioso-administrativo ante el tribunal competente de la jurisdicción contencioso-administrativa en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente de esta notificación.

Zamora, 12 junio de 2026.-El Alcalde. P.D., la Concejala Delegada de Fondos Europeos, Urbanismo, Transformación Digital y Prensa.



DOCUMENTO REFUNDIDO
ESTUDIO DE DETALLE



“U.E. SANTA EULALIA” (Zamora)

R-202601703



ÍNDICE

1. MEMORIA INFORMATIVA

1. Datos Generales.
2. Medio físico.
3. Estructura de la propiedad.
4. Ámbito de la Unidad de Ejecución.
5. Determinaciones de los Instrumentos de Planeamiento de Ordenación del Territorio y del Planeamiento Urbanístico.
6. El grado de desarrollo de los instrumentos de planeamiento urbanístico anteriormente vigentes.
7. Protección arqueológica.
8. Protección Civil.
9. Medidas de prevención de contaminación acústica.
10. Certificación Registral.
11. Certificación Catastral.

2. DETERMINACIONES EXISTENTES

1. Planeamiento urbanístico y territorial vigente.

3. DETERMINACIONES DEL ESTUDIO DE DETALLE

1. Encuadre del Estudio de Detalle en el Planeamiento General.
2. Ordenación detallada.
3. Determinaciones de Ordenación detallada que se modifican.
4. Documentación.
5. Informes previos.

4. MEMORIA VINCULANTE

1. Objetivos del Estudio de Detalle.
2. Justificación de la delimitación de la unidad de ejecución y la conveniencia de su desarrollo.
3. Delimitación de la Unidad de Ejecución.
4. Suspensión de licencias.
5. Interés Social.
6. Justificación de los objetivos del Estudio de Detalle y “Resumen Ejecutivo” con las modificaciones introducidas.
7. Justificación de no alteración de la Ordenación General.
8. Análisis de la influencia de la modificación sobre el modelo territorial y sobre la Ordenación General vigente.
9. Determinaciones de Ordenación Detallada.
10. Ordenación.
11. Gestión Urbanística.
12. Fundamentos de derecho.
13. Situación jurídica y urbanística.

5. Planos de información:

01. Situación de la Unidad de Ejecución.
02. Topográfico de la Unidad de Ejecución.
03. Estructura de la propiedad.



6. Planos de Ordenación:

- 04. Ordenación de la Unidad de Ejecución.
- 05. Comparativo de Alineaciones y Ocupación.
- 06. Volumetría y Niveles de la Edificación.

El presente documento ha sido redactado por “ZARCO, Sociedad Cooperativa Limitada Estudio de Arquitectura y Urbanismo”, encargada de la asistencia técnica para la gestión urbanística de la Unidad de Ejecución “Santa Eulalia” de Zamora.

El trabajo ha sido desarrollado bajo la responsabilidad del siguiente equipo redactor:

- Dña María de Los Ángeles Mora Martín, abogada, dirección jurídica.
- D. Julio Alberto Gazapo González, arquitecto.
- D. Pablo Ramos Isidro, arquitecto, dirección técnica.
- D. Antonio Jesús de Andrés Benito, responsable de “ZARCO, S.C.L.”



1. MEMORIA INFORMATIVA.

Se redacta el presente Estudio de Detalle para la modificación de la ordenación detallada del suelo urbano consolidado de la Unidad de Ejecución “Santa Eulalia”, por iniciativa privada.

1. DATOS GENERALES.

El presente Estudio de Detalle denominado en el Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico de Zamora como “U.E. Santa Eulalia” se redacta por encargo de “PROMONTORIA COLISEUM REAL ESTATE, S.L.U.”, representada por Dña. Mónica Picciolato de Lucas, con domicilio a estos efectos en la calle Serrano, n.º 26 – 6º, de Madrid C.P.: (28001).

2. MEDIO FÍSICO.

2.1. Situación y dimensiones.

El terreno comprendido en la “U.E. Santa Eulalia” se halla situado en pleno Casco Urbano consolidado de Zamora, comprendido entre la Plaza Santa Eulalia y las calles Escalinata y Oro.

Su forma es completamente irregular, sensiblemente alargada en la dirección noroeste-sureste, estando casi en su totalidad delimitado por parcelas contiguas, lindando al noroeste con la calle Oro, al noreste con la plaza Santa Eulalia y al sur con la calle Escalinata (de futura apertura).

Su topografía presenta un gran desnivel entre las cotas situadas al norte de la parcela (Plaza Santa Eulalia) y las cotas de la calle Escalinata, situada al sur.

2.2. Geotecnia.

La parcela presenta unas características geotécnicas similares al resto de la ciudad consolidada, estando constituido por pudingas (arenisca de Zamora) muy compactas que admiten cargas de 4 kg/cm².

Sobre la arenisca existen actualmente rellenos antrópicos formados por los vertidos incontrolados a lo largo de los años, que forman los bancales actuales.

Los rellenos presentan baja compacidad y coloración negruzca, variando su potencia en los diferentes bancales, obteniéndose profundidades desde 80 centímetros a 5 metros.

2.3. Topografía.

El Casco Histórico de Zamora se asienta sobre una meseta, elemento topográfico cuya superficie ha evolucionado con el tiempo, presentando una doble concavidad manifestada a través de dos puntos de inflexión, representada físicamente mediante la presencia de ramblas, con mayor o menor pendiente según su localización.

La parcela que nos ocupa se encuentra en una de estas ramblas, caracterizada por el fuerte desnivel entre sus cotas más desfavorables, siendo éste de aproximadamente 14 metros de desnivel.

La acción humana ha ido creando con el tiempo bancales para favorecer el asentamiento de las edificaciones. Actualmente existen tres bancales formados por rellenos antrópicos sobre la arenisca de Zamora, característica de todo el Casco Antiguo de Zamora.



2.4. Vegetación, cultivos y plantaciones existentes.

En la actualidad no existen cultivos, arbolados o plantaciones dignas de mención.

2.5. Usos y construcciones existentes.

En la actualidad no existen edificaciones sobre la parcela.

2.6. Capacidad de carga.

La capacidad portante del terreno (nivel formado por las areniscas) es correcta y suficiente para resolver las edificaciones sin cimentaciones costosas, estimándose como válida para las futuras edificaciones, lógicamente con ciertas reservas derivadas de la extensión de los terrenos afectos al Estudio de Detalle.



3. ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD

PARCELA 1. PLAZA SANTA EULALIA, 13.

- Referencia Catastral: 1084046TL7908S0001XW
- Superficie Catastral: 1.841 m2



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 1084046TL7908S0001XW

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
PZ SANTA EULALIA 13 Suelo
49002 ZAMORA [ZAMORA]

Clase: URBANO

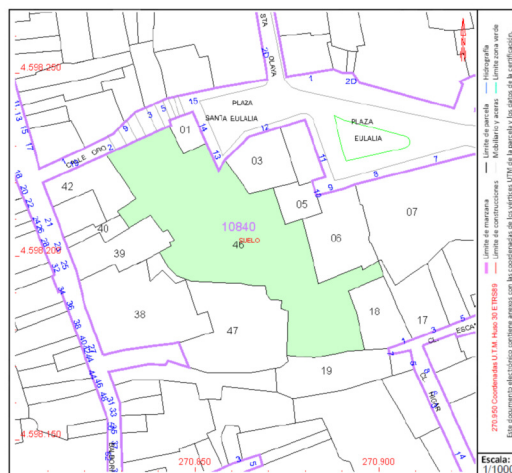
Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 1.841 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:

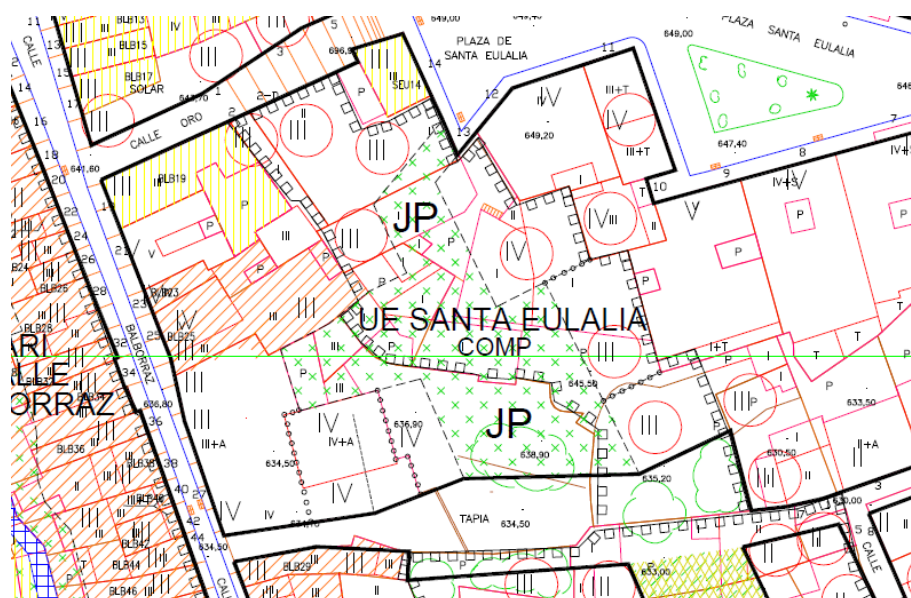


Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

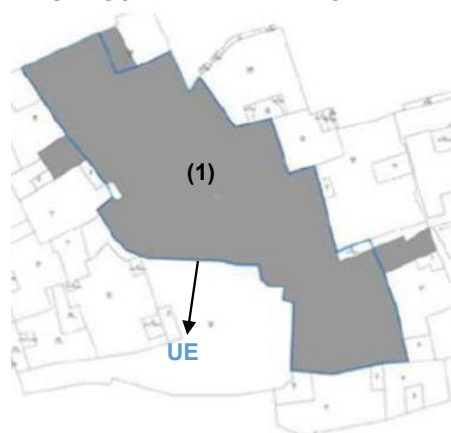


4. AMBITO DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN

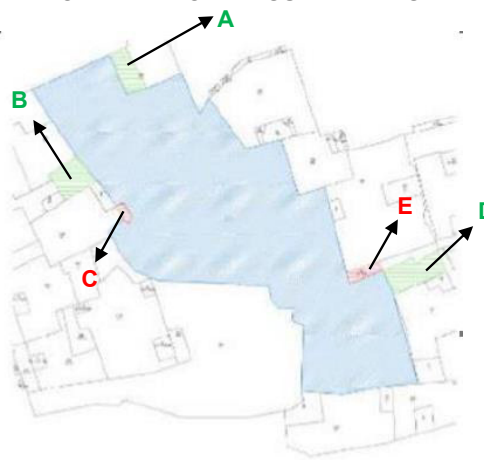
PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE ZAMORA DETERMINACIONES Y PROPUESTAS PLANO 1 (3-C) ORDENACIÓN, CATÁLOGO Y GESTIÓN



COMPARACIÓN DE LA PARCELA CON LA U.E. SOBRE PARCELARIO



COMPARACIÓN DE SUPERFICIES



- (1) Superficie de parcela, según medición real
Superficie: 1.806,12 m²
- UE Superficie de la U.E., según PEPCHA
Sup. U.E.: (1) – (A+B+D) + (C+E)
U.E.=1.806,12–113,03+17,29=1.710,38 m²

- Superficie de parcela INCLUIDA dentro de la U.E.
Sup. Azul: (1) – (A+B+D)
Sup. Azul: 1.806,12 – 113,03 = 1.693,09 m²
- Superficie de parcela EXCLUIDA de la U.E.
Sup. Verde: A+B+D=26,71+33,15+53,17=113,03 m²
- Superficie de otras parcelas INCLUIDAS en la U.E.
Sup. Roja: C+E = 8,20+9,09 = 17,29 m²



La superficie de la U.E. "Santa Eulalia" está delimitada por la línea de cuadraditos en el Plano 1 (3-C) del PEPCHA de Zamora, pero ni en el gráfico ni en la ficha de la UE SANTA EULALIA (I 6.2./1 según P.G.O.) (Sustituye al E.D. del P.G.O.) se determina la superficie numérica que se delimita.

La medición topográfica real de la PARCELA (1) tiene una superficie de 1.806,12 m².

La parcela (1) tiene unos trozos de terreno, grafiados en color verde y denominados como A (27,16 m²), B (33,15 m²) y D (53,17 m²), que forman parte de la PARCELA (1), pero no están incluidos en la delimitación de la U.E. Santa Eulalia y otros trozos de terreno, grafiados en color Rojo y denominados como C (8,20 m²) y E (9,09 m²), que son restos de otras parcelas incluidas en la U.E. Santa Eulalia, pero que no forman parte de la PARCELA (1).

A la vista de los ajustes realizados en la Unidad de Ejecución Santa Eulalia para adaptar la delimitación a la realidad física de los terrenos, comprobamos si nos encontramos dentro del margen del 5% de variaciones de superficie que se pueden producir.

Superficie delimitada por la U.E. Santa Eulalia: 1.710,38 m²

Superficie la PARCELA (1): 1.806,12 m²

VARIACIÓN DE SUPERFICIE: $\frac{1.806,12 - 1.710,38}{1.710,38} = 5,60\% > 5\%$

Se producen variaciones de superficie superiores al 5% respecto de la delimitación de superficie de la U. E. Santa Eulalia.

Por tal motivo y como consecuencia de que las Unidades de Ejecución son figuras de Planeamiento que han sido sustituidas en la Normativa Urbanística vigente por las Unidades de Normalización, según el Art. 218 del RUCyL, son superficies delimitadas de suelo urbano consolidado, que definen el ámbito completo de una actuación aislada de normalización. Estas unidades pueden delimitarse y modificarse:

- a) En el instrumento de planeamiento urbanístico que establezca la ordenación detallada de los terrenos, así como sus revisiones y modificaciones, conforme a los criterios señalados en el artículo 97. En particular, las modificaciones del planeamiento cuyo único objeto sea la creación, agrupación, división, alteración de límite o supresión de unidades de normalización, sin alterar otras determinaciones, pueden tramitarse por el procedimiento del artículo 171.

Este es nuestro caso, la Unidad de Normalización tan solo altera los límites de la antigua Unidad de Ejecución, sin alterar ninguna otra de las determinaciones. Podremos tramitarla por el procedimiento del artículo 171.

TRAMITACIÓN.

Art. 171. Modificaciones de los ámbitos de gestión o de los plazos para cumplir deberes

En todos los municipios, corresponde al Ayuntamiento la aprobación definitiva de las modificaciones de cualesquiera instrumentos de planeamiento urbanístico cuyo único objeto sea alterar la delimitación de las unidades de normalización o de las unidades de actuación, o bien los plazos para cumplir los deberes urbanísticos, conforme a lo dispuesto en los artículos:

154 (Aprobación inicial)

155 (Información pública)

158.1 (Cambios posteriores a la información pública)

165 (Aprobación por el ayuntamiento).

Además, para la aprobación de estas modificaciones no es obligatorio lo dispuesto en los artículos:

153 (Informes previos),

156 (Suspensión del otorgamiento de licencias y de la tramitación de instrumentos de planeamiento y gestión)

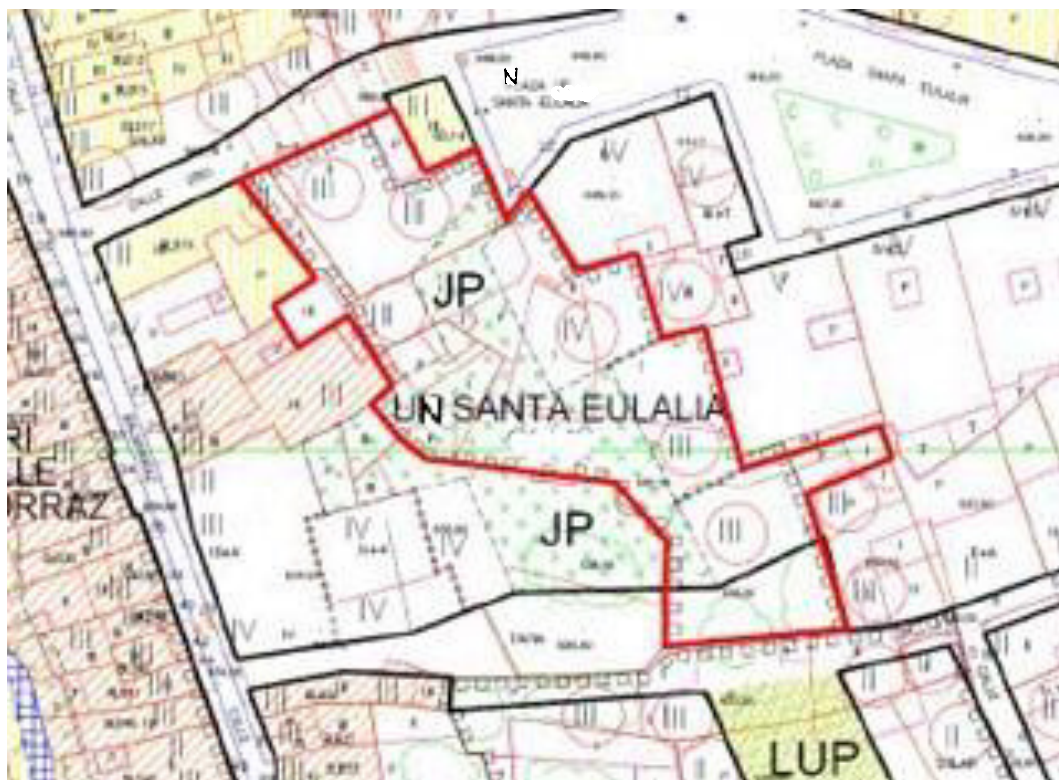
157 (Trámite ambiental)

158.2 (Cambios posteriores a la información pública)

salvo que se incurra en alguno de los supuestos en los que la legislación del Estado exige la solicitud de informe preceptivo.



**SUPERPOSICIÓN DE LOS LÍMITES DE LA PARCELA Y LA U.N. SANTA EULALIA SOBRE EL
PLANO 1 (3-C) DEL PEPCHA**



LÍMITE DE LA UNIDAD DE NORMALIZACIÓN SANTA EULALIA.

El resto de las determinaciones no se modifican respecto de las de la Unidad de Ejecución Santa Eulalia



5. DETERMINACIONES DE LOS INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO.**FICHA DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN “SANTA EULALIA”****U.E. SANTA EULALIA. (I 6.2./1 según P.G.O.)
(Sustituye al E.D. del P.G.O.).**

- **Objeto:** Apertura de un espacio libre privado, en el interior e la manzana situada entre Balborraz, Plaza de Santa Eulalia y Escalinata, que permita un tratamiento adecuado del desnivel existente, entre las calles santa Eulalia y Escalinata.
- **Sistema:** Compensación.
- **Ordenación:** Mediante nuevas alineaciones y alturas señaladas por el Plan Especial, que recoge básicamente la alegación presentada por la propiedad.
- **Organo Actuante:** Junta de Propietarios.
- **Medición:**
Urbanización plaza: 750 m2.
- **Volumetría o Aprovechamiento:**
- **Etapas:** 1ª del Plan Especial.



6. EL GRADO DE DESARROLLO DE LOS INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO ANTERIORMENTE VIGENTES.

Se había tramitado un Estudio de Detalle sobre la Unidad de Ejecución Santa Eulalia, referidos a los terrenos que exactamente ocupa en la actualidad la Parcela 1 (anteriormente se configuraban en 4 parcelas) y que había sido aprobado definitivamente por el Ayuntamiento de Zamora el 4 de agosto de 2006.

En una consulta efectuada por la propiedad sobre el estado actual de la vigencia del Estudio de Detalle, el Ayuntamiento, a través de los servicios jurídicos, informa que el plazo del desarrollo del Estudio de Detalle aprobado en 2006 ha expirado al haber transcurrido más de 10 años desde la aprobación definitiva.

En conclusión, el Estudio de Detalle de la Unidad de Ejecución Santa Eulalia, aprobado el 4 de agosto de 2006, no se encuentra vigente.

No se ha desarrollado el Estudio de Detalle aprobado y éste no se encuentra vigente. Por lo tanto, el Estudio de Detalle debe ajustarse a las determinaciones legales vigentes en el momento de su tramitación.

7. PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA.

El PEPCH de Zamora cuenta entre su documentación con un Fichero de Catálogo y Normativa de Protección y la RPGOU cuenta con un Catálogo Arqueológico que define tanto a nivel gráfico como escrito la normativa de protección de los bienes arqueológicos del término municipal de Zamora.

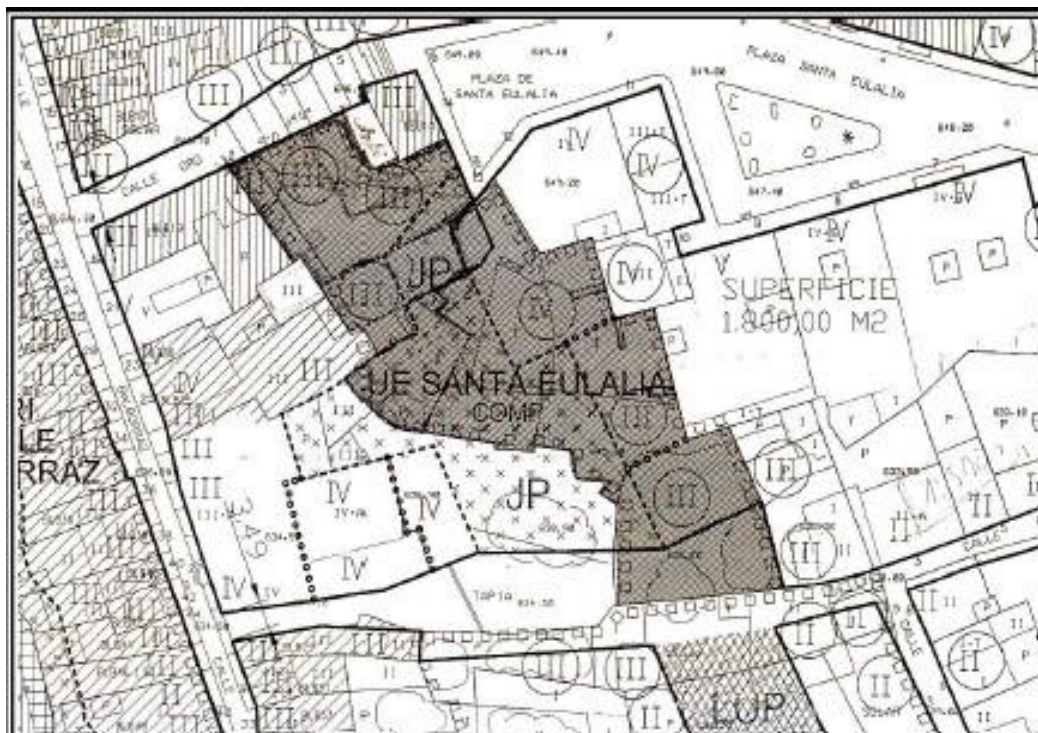
Del análisis de estos documentos se puede apreciar que la parcela queda dentro del ámbito del PEPCH de Zamora y se encuentra dentro del yacimiento arqueológico de Zamora Capital (Ficha 4 del catálogo de la RPGOU) con una protección de grado 2.

El nivel de protección de GRADO 2, es el aplicado a los enclaves arqueológicos en los que la presunción de la existencia de restos arqueológicos en el subsuelo es grande, siendo necesaria una valoración o estimación de la importancia arqueológica de los mismos y la concreta determinación de su alcance espacial.

Supone que, de forma previa a las obras que sean autorizables de acuerdo a las vigentes leyes de Urbanismo y Patrimonio Cultural, y siempre con el correspondiente permiso oficial de la administración competente en materia de Cultura, deberá ejecutarse una excavación de sondeos comprobatorios y valorativos, con la adecuada metodología arqueológica. El número y las dimensiones de estos sondeos variarán en función de las características del enclave y de la obra que los motive y se dispondrán dentro del espacio afectado de forma que a través de ellos pueda obtenerse la mayor información posible acerca de la riqueza arqueológica del enclave. La metodología con la que se realicen (mecánica, manual, mixta) se determinará tomando en cuenta las circunstancias particulares de cada caso, siempre de acuerdo con los Servicios Técnicos de Arqueología de la Junta de Castilla y León.



En todo caso, los planteamientos técnicos y la metodología que ha de emplearse en la ejecución de estos sondeos se expondrán en la correspondiente propuesta de intervención arqueológica que deberá ser redactada por un técnico arqueólogo y aprobada por la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural.

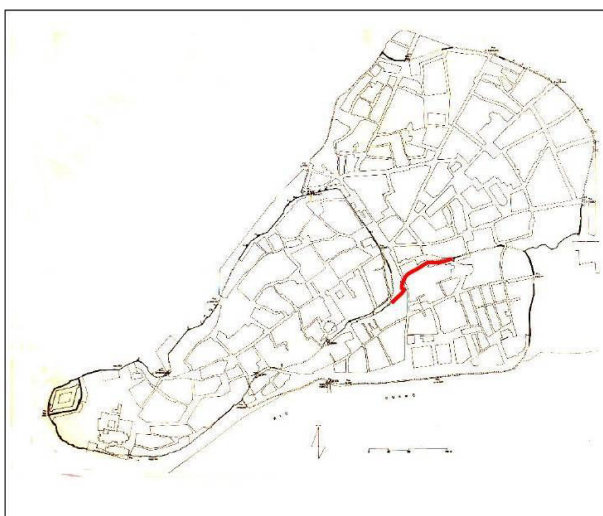


No obstante, en este punto y con carácter previo a cualquier tipo de obra que implique movimientos de tierras o excavaciones en la parcela, se estará a lo dispuesto en los artículos 55 a 61 de la Ley 12/2002 de Patrimonio Cultural de Castilla y León y del 101 al 127 del Reglamento para la Protección del Patrimonio Cultural de Castilla y León, así como lo dispuesto en el PEPCH de Zamora.

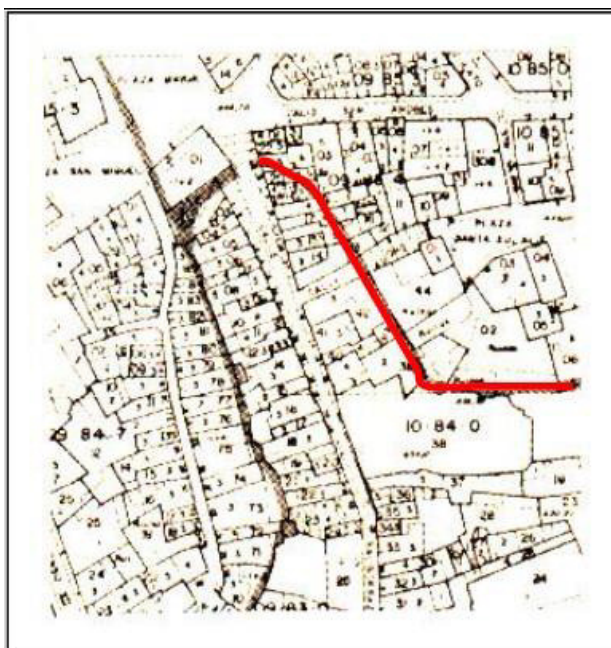




Plano con el trazado de las murallas de Zamora, según G. Ramos de Castro. Marcado en rojo el tramo correspondiente a Plaza Santa Eulalia – Calle Balborraz



Plano de J. A. Gutiérrez que recoge el trazado de los diferentes recintos amurallados de la ciudad. Se ha marcado en rojo el tramo correspondiente a Plaza Santa Eulalia – Calle Balborraz



Plano de F. J. Rodríguez Méndez (1996: 359), que recoge el trazado de la muralla a su paso por la Plaza Santa Eulalia a la calle Balborraz (marcado en rojo)



Se incorpora la Valoración final del Informe arqueológico de la Plaza de Santa Eulalia n.º 13 c/v Calle del Oro de Zamora realizado por PROEXCO, S.L. Gabinete de Estudio del Patrimonio

Valoración final _____

Como resumen de este informe, tan sólo, podemos decir que en la zanja practicada en los bancales superior e intermedio del solar de la Plaza Santa Eulalia c/v Calle del Oro de la ciudad de Zamora, no se han documentado restos que puedan relacionarse con el trazado correspondiente al segundo recinto murado de la ciudad, siendo las únicas cimentaciones observadas las relacionadas con los muros de los edificios preexistentes.

En cuanto al bancal inferior, en el área más próxima a la Iglesia de San Leonardo, lo único que se puede concluir, a tenor de lo expuesto en el informe geotécnico dado que aquí no se ha practicado ninguna zanja, es que existe una importante colmatación de la zona por la acción humana, sin embargo y a pesar de ser una zona destinada a jardín hay que tener en cuenta que cualquier obra que se realice puede poner de manifiesto la necrópolis asociada a la iglesia, por lo que, en ese caso, habría que ponerlo en conocimiento del Servicio Territorial de Cultura y Turismo de Zamora, con el fin de adoptar las medidas pertinentes, conforme a la aplicación de la Ley 12/2002, de 11 de julio, de Patrimonio Cultural de Castilla y León:

“Todo hallazgo casual de bienes integrantes del patrimonio arqueológico de Castilla y León deberá ser comunicado inmediatamente por el hallador a la Consejería competente en materia de cultura, con indicación del lugar en que se haya producido.” (Artículo 60.3)

8. PROTECCIÓN CIVIL.

El art. 12.1 de la Ley 4/2007, de 28 de marzo, de Protección Ciudadana de Castilla y León establece que los instrumentos de Ordenación del Territorio y del planeamiento urbanístico general, así como sus revisiones, deberán ser sometidos al preceptivo informe del órgano competente en materia de protección ciudadana, en relación con las situaciones de riesgo que puedan provocar el modelo territorial adoptado en ellos.

El resto de los instrumentos de planeamiento urbanístico, por ejemplo, el planeamiento de desarrollo, como es el caso del presente documento, sólo cuando afecten a áreas susceptibles a riesgos naturales o tecnológicos; siempre que hayan sido delimitados por el órgano administrativo competente para la protección de cada riesgo.

Como consecuencia del análisis los mapas de riesgo por inundación en el periodo de retorno de 500 años, se observa que el ámbito no está afectado por el riesgo de inundación y como tal el Plan General de Ordenación Urbana determinó la calificación del suelo urbano para la parcela mencionada, considerando que en ninguno de los riesgos analizados imposibilita su clasificación como suelo urbano.





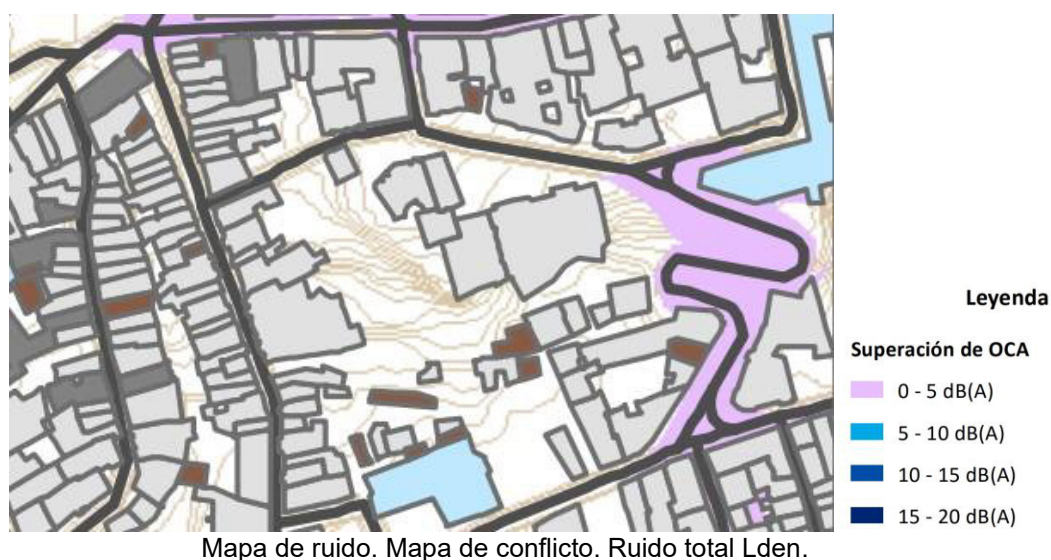
Mapa de riesgo de inundabilidad 500 T

El Plan General de Ordenación Urbana justifica la inexistencia de riesgos naturales o tecnológicos para la parcela incluida en el ámbito de actuación del presente Estudio de Detalle.



9. MEDIDAS DE PREVENCIÓN DE CONTAMINACIÓN ACÚSTICA.

Orden de 8 de agosto de 2019, de la Consejería de Fomento y Medio Ambiente, por la que se aprueba la primera actualización del mapa estratégico de ruido del municipio de Zamora. El mapa estratégico del ruido del municipio de Zamora se aprobó por Orden FYM/618/2012, de 13 de julio (BOCyL nº 148 de 2 de agosto de 2012).





Mapa de ruido. Mapa de conflicto. Ruido total Le.



Mapa de ruido. Mapa de conflicto. Ruido total Ln



Mapa de Niveles sonoros. Ruido viario. Ld

R-202601703





Mapa de zonificación acústica

El sector se encuentra clasificado por el Mapa estratégico de ruido de Zamora de 2018 como área levemente ruidosa de acuerdo con las escalas de la Ley 5/2009, de 4 de junio, del Ruido de Castilla y León (BOCyL de 9 de junio, suplemento al nº 107 y nº 105) y del Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas (BOE de 23 de octubre, nº 254).

Esta clasificación responde al uso predominantemente residencial previsto y como objetivos de calidad acústica se fijan unos índices de ruido por el Real Decreto 1367/2007 de Ld 65 dB, Le 65 dB y Ln 55 dB. Asimismo, la Ley 5/2009, del Ruido de Castilla y León establece unos límites sonoros ambientales de:

Ld - 7 h - 19 h - 65 dBA
Le - 19 h - 23 h - 65 dBA
Ln - 23 h - 7 h - 55 dBA
Lden de 66 DBA.

En el plano de niveles de tráfico se refleja un nivel sonoro en la plaza de Santa Eulalia y C/ Oro y C/ Escalinata de 60 - 65 dBA. El resto del ámbito tiene un nivel de 55 - 60 dBA. El nivel sonoro de ferrocarril e industria se encuentra por debajo de 55 - 60 dBA dada la separación con este tipo de usos y el nivel sonoro de Ruido Total Ld queda limitado al provocado por el tráfico. El nivel sonoro Ln es de 0 - 5 dBA en la calzada de la Plaza Santa Eulalia, C/Oro y C/ Escalinata. El nivel sonoro Lden Ruido Total es de 0 en la plaza Santa Eulalia, C/ Oro y C/ Escalinata.

En el mapa de conflicto Ld Ruido Total se señala el eje de la plaza Santa Eulalia, c/ Oro y C/ Escalinata con un nivel de 0 - 5 dBA, el de Le Ruido Total en la misma zona con un valor < 5 dBA.



10. CERTIFICACIÓN REGISTRAL.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ZAMORA Nº UNO

ALFREDO SIERRA FERNÁNDEZ-VICTORIOPlaza del Cuartel Viejo, 7
Conjunto Viriato Portal 2
Entresuelo Izda.
Teléf. 980 508057
49006-ZAMORA**NOTA SIMPLE INFORMATIVA**

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

EXPEDIDA A SOLICITUD DE MORA MARTIN,MARIA ANGELES

Entrada nº 7205

DESCRIPCION DE LA FINCA

CRU: 49009000711069

FINCA DE ZAMORA Nº: 75664

Urbana: Solar con dos edificaciones en la Plaza de santa Eulalia, número 13, y calle del Oro, número 2, de mil novecientos diez metros con cincuenta y cinco decímetros cuadrados. La primera de las edificaciones destinada a almacén, con una superficie de trescientos cincuenta y cinco metros cuadrados; y la otra edificación compuesta de patio de entrada, local de planta baja a la derecha y locales de planta baja y otro destinado a almacén, construido en el terreno que da al jardín y huerto, jardín o huerto con terraza y en la parte baja un huerto, con una extensión superficial de mil trescientos dieciocho metros con noventa y cinco decímetros cuadrados. Linda, tomando como frente la plaza de santa Eulalia: por la derecha entrando, con don Eduardo Valverde Manso, con la calle del Oro, con don Germán Villar hermanos y con doña Alejandrina Arencilla Dufasac; por la izquierda, con casas de don Juan Villamazares Camino, doña Teresa Sobrino Sánchez, don Manuel Jiménez Calvo, doña Ana Caño Soto y don Bernardo Hernández; y al fondo, con fincas de don José Parra Vara, don Manuel Hernández Prieto, don Jesús Laguna Fernández y con patio de la casa de don Magín Ledesma, que formó parte de la primitiva finca total. Referencia Catastral: 1084046TL7908S0001XW.

TITULARIDADES

TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
PROMONTORIA COLISEUM REAL ESTATE SL	B67479451	2461	1124	131	10

TOTALIDAD del pleno dominio.
TITULO: Adquirida por APORTACION SOCIAL en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a DON ANTONIO PÉREZ-COCA CRESPO, MADRID, el día 20/12/2019; con número de protocolo 6808; inscrita el 06/02/2020.

PUBLICIDAD INFORMATIVA

Con relación al expediente EJ/23/2014 que se tramita en la Oficina de Gestión Urbanística del Ayuntamiento de Zamora sobre el estado del solar sito en Zamora Plaza Santa Eulalia, 13, calle Oro, 2 y 4 y calle Escalinata, (parcelas catastrales 1084044, 1084043, 1084045 y 1084002), seguido frente a la mercantil SOLVIA DEVELOPMENT, S.L.U., **se hace constar la afección real de esta finca al cumplimiento del deber de conservación**, impuesto por dicho Ayuntamiento de Zamora, en virtud de orden de ejecución de obra de fecha 17 de febrero de 2015. Resulta de comunicado relativo a la firmeza de dicha orden de ejecución expedido por el secretario municipal el 9 de julio de 2015, que se ha presentado a las 10,13 horas del día 15 de julio de 2015, asiento 1417 del diario 174. Retirado y aportado el 7 de los corrientes. Archivada copia. Zamora, 23 de octubre de 2015.

CARGAS

SERVIDUMBRE:

OBSERVACIONES: Esta gravada y es predio sirviente de una servidumbre de luces y vistas, en favor de la finca número 75648, que es el predio dominante, constituida en escritura autorizada por el notario de Zamora don Antonio Hernández Rodríguez Calvo, el día 5 de mayo de 2005, que motivó la inscripción 1ª de esta finca. **POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 1/75650 ASIENTO: 1 TOMO: 2263 LIBRO: 926 FOLIO: 104 FECHA: 17/08/2005**

AFECCIÓN: Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años contados a partir del día 06/02/2020, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto correspondiente.

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE Zamora 49009000711069

Pág: 1 de 3

R-202601703



AFECCIÓN: Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años contados a partir del día 06/02/2020, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto correspondiente.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día DIEZ DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS antes de la apertura del diario.

Las cargas caducadas serán canceladas de oficio en la siguiente operación registral. Art. 353/3 del Reglamento Hipotecario.

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)
3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)
4. Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- I. De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación del servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD):



www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es



NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE Zamora 49009000711069

Pág: 3 de 3

R-202601703





11. CERTIFICACIÓN CATASTRAL.



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 1084046TL7908S0001XW

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: PZ SANTA EULALIA 13 Suelo 49002 ZAMORA [ZAMORA]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral [2023]: 289.278,00 €
Valor catastral suelo: 289.278,00 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social
PROMONTORIA COLISEUM REAL ESTATE
SL

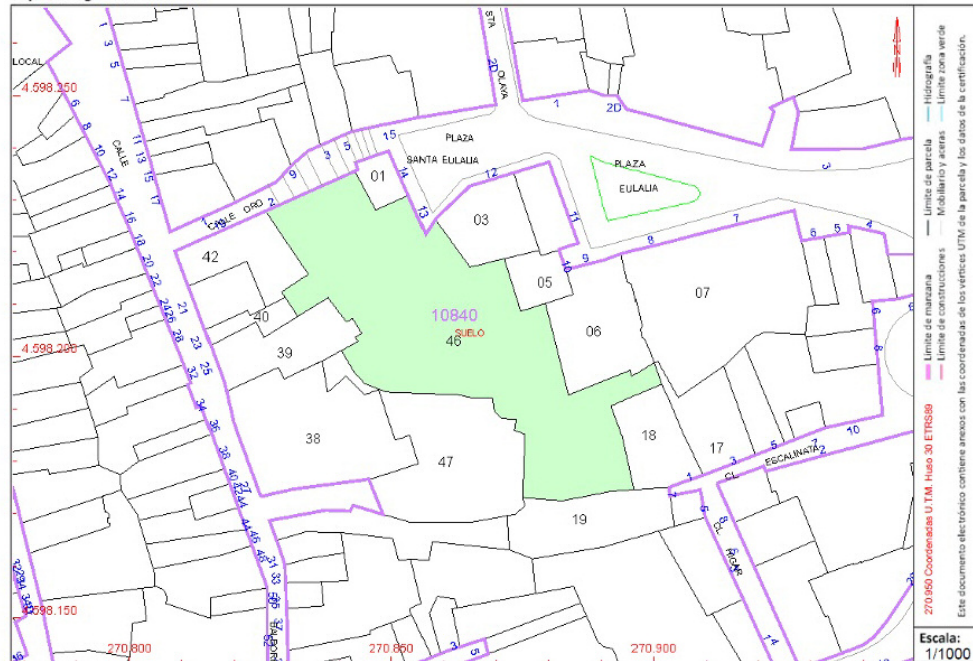
NIF/NIE

Derecho
100,00% de
propiedad

Domicilio fiscal

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 1.841 m²



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: GERENCIA TERRITORIAL DE ZAMORA
Finalidad: cert
Fecha de emisión: 01/12/2023

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: HDHQ2G3X05ME291 (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 01/12/2023



Hoja 1/4

R-202601703





SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 1084046TL7908S0001XW

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 1084042TL7908S0001OW

Localización: CL BALBORRAZ 19
ZAMORA [ZAMORA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
RODRIGUEZ DE LEMA BLANCO GUIDO CONSTANCIO		



Referencia catastral: 1084040TL7908S-----

Localización: CL BALBORRAZ 23
ZAMORA [ZAMORA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		



Referencia catastral: 1084001TL7908S0001QW

Localización: PZ SANTA EULALIA 14
ZAMORA [ZAMORA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
GONZALEZ VALVERDE TOMAS		

Parcela coordinada con el Registro de la Propiedad

05/04/2021



Referencia catastral: 1084003TL7908S-----

Localización: PZ SANTA EULALIA 12
ZAMORA [ZAMORA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		



Referencia catastral: 1084005TL7908S-----

Localización: PZ SANTA EULALIA 10
ZAMORA [ZAMORA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: HDH2G2G8XDS9NEZ91 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 01/12/2023



Hoja 2/4

R-202601703





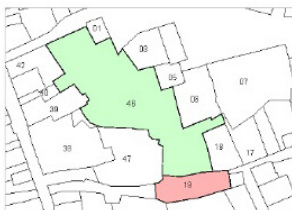
SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 1084046TL7908S0001XW

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 1084019TL7918S0001ZY

Localización: CL HIGAR 7
ZAMORA [ZAMORA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
FERNANDEZ SILVA MARIA PAZ	[REDACTED]	[REDACTED]



Referencia catastral: 1084006TL7908S0001ZY

Localización: PZ SANTA EULALIA 9
ZAMORA [ZAMORA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		



Referencia catastral: 1084018TL7918S0001SY

Localización: CL ESCALINATA 1
ZAMORA [ZAMORA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
HERNAEZ HERNANDEZ RICARDO	[REDACTED]	[REDACTED]



Referencia catastral: 1084007TL7918S0001ZY

Localización: PZ SANTA EULALIA 7
ZAMORA [ZAMORA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		



Referencia catastral: 1084017TL7918S0001EY

Localización: CL ESCALINATA 3
ZAMORA [ZAMORA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
CALVO GUARIDO ALFONSA	[REDACTED]	[REDACTED]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: HDHQ2G26XDSMEZ91 (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 01/12/2023



Hoja 3/4

R-202601703





SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 1084046TL7908S0001XW

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 1084039TL7908S-----

Localización: CL BALBORRAZ 25
ZAMORA [ZAMORA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		



Referencia catastral: 1084047TL7908S0001IW

Localización: CL BALBORRAZ
ZAMORA [ZAMORA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE ZAMORA		



Referencia catastral: 1084038TL7908S-----

Localización: CL BALBORRAZ 27
ZAMORA [ZAMORA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: HDH2G26XDSMEZ91 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 01/12/2023



Hoja 4/4

R-202601703



2. DETERMINACIONES EXISTENTES

1. PLANEAMIENTO URBANÍSTICO Y TERRITORIAL VIGENTE

1.1. Legislación Urbanística. Ley 5/1999 de Urbanismo de Castilla y León.

El artículo 33 de la Ley de Urbanismo de Castilla y León, en su punto tercero, indica que los instrumentos de planeamiento de desarrollo tienen como principal objeto la ordenación detallada de los sectores u otros ámbitos a los que se apliquen Estudios de Detalle (en suelo urbano), Planes Parciales (en suelo urbanizable) y Planes Especiales (en cualquier tipo de suelo).

En el caso que nos ocupa, el Estudio de Detalle se plantea como instrumento de planeamiento de desarrollo en un ámbito de suelo urbano consolidado para la modificación y ajuste de las dimensiones del Jardín Privado (JP) y de las alineaciones exteriores e interiores de la edificación al adaptarse ambos a las dimensiones reales de la parcela.

El presente estudio de detalle no modifica la ordenación general y podrá aprobarse ya que existe y es vigente el planeamiento general. (Art. 45, punto 3, de la Ley de Urbanismo de Castilla y León).

1.2. Planeamiento vigente.

La Ordenanza CASCO ANTIGUO viene recogida en Título III, Capítulo 1º de la Normativa Urbanística del la RPGOU de Zamora, desarrolladas en los artículos del 106 al 113.

ORDENANZA CASCO ANTIGUO

Artículo 106.- Ámbito de aplicación y definición.

1. Es de aplicación en la zona incluida en la delimitación del Conjunto Histórico de la ciudad, con excepción del barrio de Olivares.
A partir de las tipologías tradicionales de las edificaciones existentes se establecen las pautas normativas que son de aplicación en todas las actuaciones que se realicen en esta zona tanto en las obras de sustitución y/o compleción de los vacíos existentes, como en las intervenciones en los edificios ya construidos.
2. La presente Ordenanza se aplicará a la Ordenación determinada por el planeamiento vigente.

Artículo 107.- Parcela mínima.

1. Se considera parcela mínima toda superficie de terreno legalmente conformada o dividida existente en la fecha de aprobación del presente documento.
2. A los efectos de segregación se establece lo siguiente:
 - No son admisibles las segregaciones del parcelario existente que conduzcan a la formación de linderos frontales menores de 8 metros ni a superficies de parcela menores de 120 m².
(Esta regulación es de aplicación en lugar de lo contemplado en el artículo 3.15 de las Ordenanzas del Plan Especial del Conjunto Histórico).

Artículo 108.- Usos y tipologías.

1. Predominante.
 - Residencial colectivo.



2. Compatibles.

- Residencial unifamiliar, comunitario y hotelero.
- Productivo: Industrias, talleres y almacenes (excepto lo regulado en el Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico):
 - a. en categoría I en situaciones A2 y B.
 - b. en categoría II sólo en situación B.
- Comercial: En categoría I y situaciones A2 y B.
- Hostelero, Socio-cultural, Recreativo y Deportivo en Categorías I y II y situaciones A2 y B.
- Hospitalario y sanitario.
- Oficinas.
- Docente en situaciones A y B.
- Garajes y aparcamientos.
- Servicios, en Categorías I y II y situaciones B y C.
- Zonas libres de Uso Público.

3. Prohibidos:

- Los usos no declarados en las categorías anteriores.

Para lo concerniente a las telecomunicaciones será de aplicación esta Ordenanza Casco Antiguo en lo que no contravenga a la vigente legislación sectorial de telecomunicaciones (Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones)

Artículo 109.- Jardín privado.

En los planos de ordenación figuran zonas calificadas como Jardín Privado (JP). Se trata de jardines existentes y consolidados o áreas libres de edificación sobre la rasante en las parcelas de la zona histórica de la ciudad.

Artículo 110.- Ocupación de la edificación y situación en la parcela.**1) Alineaciones y retranqueos:**

- a. En las parcelas en las que no existan Jardines Privados en fachada, las alineaciones exteriores son alineaciones de la edificación. Por ello, deberá situarse en ellas la fachada exterior del edificio y ocuparse con la edificación un fondo mínimo de 8 metros con el número de plantas que se establece en la ordenación, excepto que la parcela no permitiera alcanzar este fondo. En esta superficie de ocupación mínima pueden proyectarse patios de luces.
- b. No se admiten retranqueos frontales ni laterales de las edificaciones, con las siguientes excepciones:
 - Se establece un retranqueo mínimo de todos los frentes del edificio de 3 metros a la fábrica vertical de la muralla, en ambas caras salvo lo específicamente señalado en los planos de ordenación del Plan Especial del Conjunto Histórico.
 - Los que se determinaran por la Administración competente en caso de aparición de restos históricos o hallazgos arqueológicos.
 - En el caso de que existieran servidumbres de luces debidamente documentadas, debiendo en este caso construir al menos un cerramiento en



la alineación exterior con las características constructivas que se indican en las normas estéticas.

- c. En algunas manzanas se graffan las alineaciones interiores definidas por el fondo edificable. Son alineaciones máximas que no podrán ser superadas por la edificación ni sus cuerpos salientes, a excepción de las plantas de sótanos, semisótanos y bajas, que podrán ocupar los patios de manzana en su totalidad excepto que se trate de un Jardín Privado.

2) Ocupación máxima:

- a. La ocupación de la edificación en la zona de parcela no calificada como Jardín Privado o patio de manzana se atenderá únicamente a las condiciones generales de patio que se indican en la normativa general del presente documento y la condición antes señalada sobre la ocupación de la superficie en el frente de la parcela.
- b. En la zona de la parcela calificada como Jardín Privado se establece una ocupación máxima
- c. Sobre rasante del 10% de su superficie con un máximo de 20m² y una única planta destinada a usos auxiliares del jardín (almacén, cuarto de jardinería, cenador, porche, vestuarios,...).

3) No se admite la construcción de plantas bajas diáfanas.

Artículo 111.- Determinación de la edificabilidad máxima.

En el caso de parcelas no incluidas en Estudios de Detalle la edificabilidad máxima se obtiene de la aplicación de las condiciones volumétricas (alineaciones, retranqueos, ocupación, altura, número de plantas,...) establecidas en la ordenanza y en los planos de ordenación, de las condiciones de habitabilidad e higiénicas establecidas en la presente normativa y otras de aplicación y de las condiciones específicas que se establezcan en el Catálogo en su caso.

En el caso de parcelas incluidas en Estudios de Detalle la edificabilidad será la que se obtenga de aplicar a la ordenación propuesta por el planeamiento vigente las condiciones indicadas en el apartado anterior.

En el caso de Estudio de Detalle que modifique la ordenación del planeamiento vigente, no se podrán superar la intensidad y la ocupación máxima que se derive de la ordenación señalada.

Artículo 112.- Altura máxima de la edificación.

Es la que se indica en los planos de ordenación para cada zona. Se mide con los criterios que se establecen en el P.E.P.C.H. y en la esta normativa general.

- La altura máxima de la planta baja y de planta de pisos es la regulada en el P.E.P.C.H. para cada Área de Homogeneidad Tipológica (AHT). Por encima de la altura y número de plantas indicada, no se podrá construir áticos.

Artículo 113.- Otras condiciones de volumen y estéticas.

Se cumplirá lo dispuesto en el P.E.P.C.H. para las distintas Áreas y Subáreas de homogeneidad tipológica delimitadas en ese documento. En especial se tendrá en cuenta lo siguiente:

- Las cubiertas del edificio serán inclinadas con una pendiente mínima del 25% y máxima del 35% y se resolverán con faldones continuos y planos.
- Los faldones de cubierta se inclinarán hacia todos los frentes de fachada del



edificio exteriores, hacia Jardín Privado y hacia fachadas interiores y la altura máxima de la edificación (h) se mantendrá en éstas coincidiendo la altura del alero en todos los frentes.

- No obstante, se excluyen de la necesidad de disponer de estos faldones que coincidan con el alero aquellas fachadas interiores que den frente a patios de parcela o de luces de superficie inferior o igual a 12 m². (esta regulación es de aplicación en lugar de lo contemplado en el artículo 4.9 de las Ordenanzas del Plan Especial del Conjunto Histórico).
- No se admitirá la construcción de buhardas en los faldones de cubierta que den frente hacia vía pública, espacios libres de uso público o jardín privado en fachada excepto lo establecido en el P.E.P.C.H.
- Las chimeneas se rematarán de forma que recuerden tipologías tradicionales.
- No se admiten entrantes del plano de fachada o fachadas, debiendo ser planas.

3. DETERMINACIONES DEL ESTUDIO DE DETALLE.

1. ENCUADRE DEL ESTUDIO DE DETALLE EN EL PLANEAMIENTO GENERAL

No se modifica la ordenación general fijada por la R.P.G.O.U. de Zamora.

1. No se alteran los objetivos ni las propuestas de ordenación de la R.P.G.O.U.
2. No se modifica la clasificación de suelo.
3. No se modifican los sistemas generales de vías públicas, servicios urbanos y espacios libres, equipamientos y espacios protegidos.
4. No se modifica la catalogación de elementos protegidos.
5. No se modifican las reservas de suelo para ampliar el patrimonio público de suelo.
6. No se modifica la división de unidades urbanas.
7. No se modifica la financiación de la ejecución del P.G.O.U. El objetivo de este Estudio de Detalle es completar o modificar las determinaciones y propuestas.

2. ORDENACIÓN DETALLADA

El PEPCH de la R.P.G.O.U. define la ordenación detallada en el ámbito de actuación del Estudio de Detalle, Ordenanza Casco Antiguo.

De las determinaciones de ordenación detallada únicamente se modifican y ajustan las dimensiones del Jardín Privado (JP) y las alineaciones exteriores e interiores de la edificación al adaptarse ambos a las dimensiones reales de la parcela, según se recoge en la documentación gráfica.

Este cambio no afecta a la zona de ordenanza, edificabilidad, altura de la edificación, número de plantas ni al resto de la ordenación detallada recogida en el PEPCH de la R.P.G.O.U.

Se resalta de forma especial que la aprobación del presente Estudio de Detalle NO SUPONE AUMENTO DE EDIFICABILIDAD MÁXIMA, NI AUMENTO EN EL NÚMERO DE VIVIENDAS, NI DEL NÚMERO DE ALTURAS MÁXIMAS, NI REDUCCIÓN DE DOTACIONES URBANÍSTICAS.

Como consecuencia: NO SE HACE PRECISO INCREMENTAR RESERVAS DE SUELO PARA ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS U OTRAS DOTACIONES URBANÍSTICAS.



3. DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN DETALLADA QUE SE MODIFICAN

Las únicas determinaciones de ordenación detallada que se modifican con respecto a la RPGOU y el PEPCH son las siguientes:

- Ajuste de las dimensiones de la Unidad de Ejecución a la única parcela.

Para hacer coincidir la parcela con el ámbito de actuación ajustando partes de la parcela no incluidas y excluyendo otras mínimas partes de otras parcelas ya consolidadas con edificaciones.

- Ajuste de las dimensiones del Jardín Privado.

Se ajustan las dimensiones del Jardín Privado a los límites reales de la parcela única, que incluso aumenta su superficie respecto de los establecido en el Plano 1 (3-C) del PEPCH.

- Alineaciones exteriores e interiores de la edificación.

Se ajustan las alineaciones exteriores, sobre la plaza Santa Eulalia y la C/ Escalinata, y las interiores, sobre el Jardín Privado, estableciéndose una ocupación en superficie inferior a la inicialmente propuesta en el PEPCH.

4. DOCUMENTACIÓN.

El Estudio de Detalle se redacta en base a lo establecido en la Ley 5/1.999; Ley de Urbanismo de

Castilla y León, que establece en su artículo 45; y del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León (Decreto 22/2004, de 29 de enero), artículos 131 a 136.

- Contiene la documentación gráfica suficiente, utilizando como soporte la documentación gráfica del P.G.O.U.
- Incluye una Memoria Vinculante donde se expresan y justifican los objetivos del E.D. y las propuestas de ordenación, igualmente se incluye en la memoria vinculante un “resumen ejecutivo” en el que se describe el ámbito de actuación.
- En la documentación gráfica se aporta plano con el ámbito de actuación del Estudio de Detalle.
- No se incluyen ámbitos específicos de suspensión de licencias al considerar que no se hace necesaria esta medida.
- En la memoria queda justificado que se respetan las determinaciones de ordenación general, sin que existan otros condicionantes señalados por otros instrumentos de planeamiento de carácter vinculante.
- Se incluye una relación detallada de las modificaciones que se realizan con respecto al planeamiento vigente con justificación de las mismas.

5. INFORMES PREVIOS.

La tramitación del presente Estudio de Detalle le corresponde al Ayuntamiento, que deberá solicitar de las diferentes administraciones los preceptivos informes, así como la publicación de la aprobación y exposición pública.

El art. 153 del RUCyL señala que el Ayuntamiento debe solicitar previo a la aprobación inicial informes exigidos por la legislación sectorial del Estado y de la Comunidad Autónoma, que serán vinculantes cuando así lo determine la legisla-



ción sectorial, pero sólo dentro del ámbito competencial que justifique su emisión: Estado, Comunidad Autónoma y Diputación Provincial.

El desarrollo posterior de la Orden FYM/238/2016, de 4 de abril, Instrucción Técnica urbanística 1/2016 establece en su art. 4, los informes que deben solicitarse para el planeamiento de desarrollo, como es el caso.

4. MEMORIA VINCULANTE.

1. OBJETIVOS DEL ESTUDIO DE DETALLE.

El objetivo de este Estudio de Detalle es completar o modificar las determinaciones y propuestas establecidas para este Suelo Urbano Consolidado por el Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico de Zamora, que delimita ámbitos de Unidades de Ejecución, que con la denominación en la legislación urbanística vigente la gestión urbanística se efectuará mediante Actuaciones Aisladas a desarrollar sobre las parcelas existentes, o sobre agrupación de parcelas, denominadas UNIDADES DE NORMALIZACIÓN.

En dicho planeamiento se prevé el desarrollo de la Unidad de Ejecución “U.E. Santa Eulalia” con el fin de desarrollar las Propuestas de Intervención de dicho Plan Especial, que se mantiene vigente puesto que el Plan General, norma de ámbito superior, hace suyos los objetivos del Plan Especial y que exige la remodelación de conjuntos espaciales o edificados para conseguir un justo reparto de cargas y beneficios, en concordancia con la legislación urbanística.

Según los objetivos del P.E.P.C.H. de Zamora: “Se establece la apertura de un espacio libre privado en el interior de la manzana situada entre la Plaza de Santa Eulalia y las calles Balborraz y Escalinata, permitiendo un tratamiento adecuado del desnivel existente entre la plaza de Santa Eulalia y la calle Escalinata”.

2. JUSTIFICACIÓN DE LA DELIMITACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN Y LA CONVENIENCIA DE SU DESARROLLO.

Los objetivos y propuestas de ordenación de este Estudio de Detalle respetan las determinaciones de ordenación general establecidas en el Plan Espacial de Protección del Conjunto Histórico de Zamora, así como del planeamiento de rango superior, la Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Zamora, así como los objetivos, criterios y demás condiciones que señalan los demás instrumentos de planeamiento de carácter vinculante.

Al establecer la delimitación propuesta para esta Unidad de Ejecución (Unidad de Normalización), cuya ordenación y desarrollo quedan claramente definidos en la documentación gráfica de este Estudio de Detalle, se consigue su desarrollo de forma autónoma, precisando únicamente de la conexión prevista a los servicios urbanos.

3. DELIMITACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN.

La superficie total de los terrenos que componen la unidad es de 1.806,12 m²., teniendo entidad suficiente para su desarrollo de acuerdo con el Planeamiento Urbanístico.

El Estudio de Detalle objeto de este proyecto engloba la siguiente parcela, relacionadas por su referencia catastral, quedando perfectamente definidos sus límites en la documentación gráfica del presente Estudio:



PARCELA N.º 1

PROPIETARIO PROMONTORIA COLISEUM
REAL ESTATE, S.L.U.

DATOS CATASTRALES: Ref. catastral: 1084046TL7908S0001XW

DATOS DEL REGISTRO de la
PROPIEDAD N.º1 de ZAMORA..... FINCA 75.664

La superficie real total de los terrenos comprendidos en esta Unidad de Normalización, según reciente medición aportada como documento en este Estudio de Detalle, es de 1.806,12 m².

4. SUSPENSIÓN DE LICENCIAS.

En la parcela de la plaza Santa Eulalia, 13 de Zamora, incluida en el ámbito de actuación del Estudio de Detalle queda suspendido el otorgamiento de licencias y la tramitación de otros procedimientos desde el momento de la Aprobación Inicial del presente Estudio de Detalle hasta su Aprobación Definitiva o hasta la entrada en caducidad del expediente.

5. INTERÉS SOCIAL.

Con la aprobación se permite que se den las condiciones de ocupación e implantación de edificaciones adecuadas para que se puedan materializar el aprovechamiento urbanístico sobre la parcela mencionada.

Con ello se actúa para conseguir unas condiciones adecuadas y respetuosas con el resto de los solares y parcelas edificadas y con el objetivo de la compleción del suelo urbano vacante y la revitalización del Conjunto Histórico.

6. JUSTIFICACIÓN DE LOS OBJETIVOS DEL ESTUDIO DE DETALLE Y “RESUMEN EJECUTIVO” CON LAS MODIFICACIONES INTRODUCIDAS.

El objeto de este Estudio de Detalle es el de modificar ciertos parámetros de ordenación detallada de la parcela nº 13 de la plaza Santa Eulalia de Zamora, de propiedad privada y propietario único, relacionados con la modificación y ajuste de las dimensiones del Jardín Privado (JP) y de las alineaciones exteriores e interiores de la edificación al adaptarse ambos a las dimensiones reales de la parcela sobre la que se realiza este Estudio de Detalle.

Las únicas determinaciones de ordenación detallada que se modifican con respecto a la RPGOU y el PEPCH son las siguientes:

- Ajuste de las dimensiones de la Unidad de Ejecución a la única parcela.

Para hacer coincidir la parcela con el ámbito de actuación ajustando partes de la parcela no incluidas y excluyendo otras mínimas partes de otras parcelas ya consolidadas con edificaciones.

R-202601703



- Ajuste de las dimensiones del Jardín Privado a la Unidad de Ejecución.

Se ajustan las dimensiones del Jardín Privado a los límites reales de la parcela única, que incluso aumenta su superficie respecto de los establecido en el Plano 1 (3-C) del PEPCH.

- Alineaciones exteriores e interiores de la edificación.

Se ajustan las alineaciones exteriores, sobre la plaza Santa Eulalia y la C/ Escalinata, y las interiores, sobre el Jardín Privado, estableciéndose una ocupación en superficie inferior a la inicialmente propuesta en el PEPCH.

Se reflejan las superficies de estas modificaciones en el siguiente cuadro comparativo y que se muestra gráficamente en el plano ED-05 Comparativo de Alineaciones y ocupación.

SUPERFICIES según P.G.O.U. y P.E.P.C.H. de Zamora	
BLOQUE "A"	483,37 m ²
BLOQUE "B"	253,54 m ²
BLOQUE "C"	187,04 m ²
BLOQUE "D"	213,29 m ²
Total	1.137,24 m ²

SUPERFICIES según ESTUDIO de DETALLE	
BLOQUE "A"	466,45 m ²
BLOQUE "B"	255,59 m ²
BLOQUE "C"	182,24 m ²
BLOQUE "D"	217,60 m ²
Total	1.121,88 m ²

No se modifican ninguna de las otras determinaciones de ordenación detallada del PEPCH

7. JUSTIFICACIÓN DE NO ALTERACIÓN DE LA ORDENACIÓN GENERAL.

El presente Estudio de Detalle no altera la ordenación general propuesta y establecida en el Plan General:

- No se alteran los objetivos ni las propuestas de ordenación del P.G.O.U.
- No se modifica la clasificación de suelo.
- No se modifican los sistemas generales de vías públicas servicios urbanos y espacios libres equipamientos y espacios protegidos.
- No se modifica la catalogación de elementos protegidos.
- No se modifican las reservas de suelo para ampliar el patrimonio público de suelo.
- No se modifica la división de unidades urbanas.
- No se modifica la financiación de la ejecución del PGOU.

8. ANÁLISIS DE LA INFLUENCIA DE LA MODIFICACIÓN SOBRE EL MODELO TERRITORIAL Y SOBRE LA ORDENACIÓN GENERAL VIGENTE

No se alteran los objetivos y los criterios establecidos en las Directrices de Ordenación del Territorio en la Comunidad de Castilla y León y tampoco se alteran en la Revisión del Plan General de Ordenación urbana de Zamora.



9. DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN DETALLADA.

9.1. CALIFICACIÓN URBANÍSTICA:

9.1.1. USO PREDOMINANTE.

El uso predominante fijado en la Revisión del P.G.O.U. de Zamora para este tipo de suelo es el de RESIDENCIAL COLECTIVO.

9.1.2. EDIFICABILIDAD.

La edificabilidad máxima se obtiene de la aplicación las condiciones volumétricas (alineaciones, retranqueos, ocupación, alturas, número de plantas,...) establecidas en la ordenanza y en los planos de ordenación, de las condiciones de habitabilidad e higiénicas establecidas en la presente normativa y otras de aplicación y de las condiciones específicas que se establezcan en el Catálogo en su caso. (Art. 111 del PGOU).

(Este cuadro tiene carácter orientativo)

SUPERFICIES Y EDIFICABILIDAD según ESTUDIO de DETALLE			
	SUPERFICIE	ALTURA	EDIFICABILIDAD MÁXIMA POR VOLUMETRÍA
BLOQUE "A"	466,45 m ²	III ALTURAS	1.399,25 m ²
BLOQUE "B"	255,59 m ²	IV ALTURAS	1.022,36 m ²
BLOQUE "C"	182,24 m ²	III ALTURAS	516,72 m ²
BLOQUE "D"	217,60 m ²	III ALTURAS	652,80 m ²
Total	1.121,88 m ²		3.591,13 m ²

EDIFICABILIDAD ESTIMADA: 3.232,02 m²

SE HA DESCONTADO UN 10% SOBRE EL TOTAL DEBIDO A LA NECESIDAD DE PATIOS INTERIORES EN LA VOLUMETRÍA MÁXIMA.

9.1.3. TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.

Usos y tipologías de acuerdo con la Ordenanza de Casco Antiguo del PGOU

9.2. SISTEMAS LOCALES DE VÍAS PÚBLICAS.

Los sistemas locales de vías públicas quedan perfectamente reflejados en el Plan Especial de Protección del C.H. de Zamora. Las alineaciones de calles definen las vías públicas, siendo en todo caso de uso y dominio público.

9.3. ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO.

El Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico de Zamora define ámbitos de planeamiento de desarrollo, denominándolos Unidades de Ejecución, por considerar conveniente completar o mejorar la ordenación detallada mediante un ulterior Estudio de Detalle.

Por ello, el planeamiento ha definido la Unidad de Ejecución "U.E. Santa Eulalia", que se desarrolla mediante el presente Estudio de Detalle, definiendo su delimitación, objetivos y criterios que debe atender el instrumento de planeamiento de desarrollo.



9.4. PLAZOS DE CUMPLIMIENTO DE LOS DEBERES URBANÍSTICOS.

Según el artículo 99 del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León se deben señalar plazos para el cumplimiento de los deberes urbanísticos, conforme a las reglas establecidas en el artículo 49 de dicho Reglamento, siendo el instrumento de ordenación detallada quien señale dichos plazos de cumplimiento, a contar desde su entrada en vigor.

Se establece un máximo de diez años para cumplir con el conjunto de los deberes urbanísticos.

10. ORDENACIÓN.

10.1. CRITERIOS Y OBJETIVOS DE ORDENACIÓN.

La ordenación del presente E.D. cumple con los objetivos reflejados en el apartado 1 de la Memoria Vinculante del presente Estudio de Detalle, cumpliendo con las determinaciones y propuestas establecidas por el Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico de Zamora, que delimita la Unidad de Ejecución Santa Eulalia.

Se respetan los objetivos del P.E.P.C.H. de Zamora, estableciéndose un espacio libre privado en el interior de la manzana, permitiendo un tratamiento adecuado del desnivel existente entre la plaza de Santa Eulalia y la calle Escalinata.

10.2. SOLUCIÓN ADOPTADA.

Las parcelas resultantes edificables quedan definidas en el plano correspondiente y la reparcelación definitiva se reflejará en los correspondientes proyectos de edificación.

10.3. ZONIFICACIÓN.

A continuación, se describe la zonificación establecida por el Estudio de Detalle de acuerdo con las directrices y criterios de ordenación señalados, con asignación de usos para cada zona de conformidad con el planeamiento de aplicación.

10.3.1. Zona Residencial Colectivo.

Componen esta zona las áreas o espacios destinados a albergar las edificaciones residenciales en tipología de vivienda colectiva.

A cada unidad edificatoria se le aplican unos parámetros volumétricos. La volumetría máxima se determina mediante las alturas máximas y las alineaciones fijadas en el Estudio de Detalle, cumpliendo con las directrices fijadas en el Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico de Zamora.

Los datos relativos a superficie y aprovechamiento establecidas en cada área se reflejan en el plano correspondiente de la documentación gráfica.

10.3.2. Zona de Espacio Libre Privado (JP).

Componen esta zona las áreas o espacios destinados a albergar los espacios libres de uso privado.

Dichos espacios están reflejados en el plano correspondiente de la documentación gráfica.

10.3.3. Zona de Red viaria.

Constituyen exclusivamente esta zona, aquellos espacios ocupados por la



infraestructura viaria destinada a la comunicación dentro del ámbito de la ciudad de Zamora.

Quedan definidas por las alineaciones fijadas en el Estudio de Detalle, según las directrices del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico de Zamora.

11. GESTIÓN URBANÍSTICA.

La Ley 5/1.999 de Urbanismo de Castilla y León y el Reglamento de Urbanismo que lo regula, definen las Actuaciones Aisladas como medio de desarrollo de la Gestión Urbanística en suelo Urbano Consolidado.

La urbanización de los sistemas locales de vías públicas se desarrollará mediante una Actuación Aislada de Urbanización, regulada en la Sección 2ª del Capítulo II del Título III del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León.

Se establece la gestión privada como medio más eficaz de ejecución de la Actuación, al tratarse de un único propietario.

12. FUNDAMENTOS DE DERECHO.

Para la redacción del presente Estudio de Detalle se tendrá en cuenta el Marco Jurídico en el que se contempla además de lo estipulado en la Normativa de rango superior al que se vincula (Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Zamora y Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico de Zamora), lo dispuesto en la Ley 5/1999 de Urbanismo de Castilla y León, el Decreto 22/2004 de 29 de Enero por el que se aprueba el Reglamento de Urbanismo de Castilla y León y la Ley 10/1998 de 5 de diciembre de Ordenación del Territorio de la Comunidad de Castilla y León).

13. SITUACIÓN JURÍDICA Y URBANÍSTICA.

13.1. JUSTIFICACIÓN DEL PLANEAMIENTO.

La justificación de la redacción de este Estudio de Detalle deriva tanto de los fundamentos de derecho reseñados en el Apartado 12 de la memoria vinculante, como de las determinaciones gráficas y escritas del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico y de la Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Zamora, que hacen referencia a los terrenos que nos ocupan.

Según las determinaciones del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico, la unidad de ejecución aparece claramente definida e incluida dentro del Suelo Urbano Consolidado y la actuación edificatoria en dicho suelo exige como condición previa la adquisición del derecho a urbanizar mediante la Aprobación Definitiva del correspondiente Estudio de Detalle.

13.2. ADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO VIGENTE.

El presente Estudio de Detalle se adecúa a las determinaciones establecidas en el Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico y de la Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Zamora vigentes y que constituyen el planeamiento aplicable a la unidad de ejecución cuyo desarrollo se establece.

De acuerdo con las condiciones establecidas en el planeamiento vigente de Zamora, los parámetros urbanísticos que deben aplicarse en la elaboración del presente Estudio de Detalle son:



<i>Superficie total de la unidad según medición aportada</i>	<i>1.806,12 m².</i>
<i>Condiciones de edificabilidad y edificación en parcelas residenciales</i>	<i>Ordenanza Casco Antiguo</i> (Art. 111 PGOU)
<i>Tipologías edificatorias</i>	<i>Residencial colectivo</i> (Art. 108 PGOU)

13.3. ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD DE LOS TERRENOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD.

Todos los terrenos incluidos en la Unidad de Ejecución son propiedad del promotor del presente Estudio de Detalle, PROMONTORIA COLISEUM REAL ESTATE, que justifica la iniciativa de ejecución de la Unidad de Ejecución con suficientes garantías de gestión para llevarla a efecto.

Este promotor dispone de garantía patrimonial suficiente para garantizar perfectamente la acometida de la inversión que se pretende realizar.

Zamora, febrero 2026.

El Promotor,

Los Arquitectos,

Fdo.: Mónica Picciolato de Lucas
PROMONTORIA COLISEUM REAL
ESTATE. S.L.U.

Fdo.: Julio Alberto Gazapo Glez.
Fdo.: Pablo Ramos Isidro

Zamora, 16 de junio de 2026.-La Concejala Delegada en materia de Fondos Europeos, Urbanismo, Transformación Digital y Prensa.

R-202601703



III. Administración Local

AYUNTAMIENTO

BENAVENTE

Bases reguladoras de las subvenciones otorgadas en régimen de concurrencia competitiva, destinadas a financiar a emprendedores del programa BEN EMPRENDE en el marco del plan territorial de Fomento del municipio de Benavente, anualidad 2026.

BDNS (Identif.): 917991.

De conformidad con lo previsto en los artículos 17.3.b y 20.8.a de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria cuyo texto completo puede consultarse en la Base de Datos Nacional de Subvenciones:
(<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/917991>)

Beneficiarios.

Requisitos para solicitar la subvención.

Podrán solicitar las ayudas cualquier persona física, jurídica y entidades sin personalidad jurídica que cumplan los siguientes requisitos:

1.- Que el inicio de la actividad empresarial o profesional se produzca entre el día 1 de julio de 2025 y el día 30 de junio de 2026, ambos inclusive y que estén válidamente constituidos con su correspondiente alta en Hacienda y en la Seguridad Social en este periodo.

2.- En el caso de personas físicas, se requiere el alta en el Régimen especial de la Seguridad Social para trabajadores autónomos (en adelante RETA), mutualidad o colegio profesional correspondiente, estimándose este alta, como fecha de inicio de la actividad.

3.- En el caso de sociedades y entidades sin personalidad jurídica deberá haberse constituido válidamente y cursar alta en la Seguridad Social por parte del empresario individual o del socio administrador de la sociedad. Cuando varios socios ostenten la representación de la empresa se tendrá en cuenta como inicio la primera alta en la seguridad social de la cualquiera de los socios efectivos. Dicha alta será considerada para todas las entidades beneficiarias como el inicio de la actividad empresarial.

4.- El Centro de trabajo debe estar ubicado en el municipio de Benavente y en caso de no tener local afecto a la actividad económica, el domicilio fiscal debe estar también en el municipio de Benavente.

5.- La persona beneficiaria deberá acreditar la realización de unos gastos, así como el pago de estos, por cuantía no inferior a 825,00€, sin incluir el IVA, o en su caso, los impuestos indirectos equivalentes, en actuaciones que respondan de manera indubitada a la naturaleza de la actividad económica subvencionada por cuenta propia y sean esenciales para el desarrollo de ésta.

6.- No se tendrán en cuenta, a efectos de alcanzar la citada cuantía de 825,00 euros, los siguientes gastos y pagos:

- a) La aportación o venta a la entidad sin personalidad jurídica, por alguno de sus miembros, de elementos y bienes adquiridos con anterioridad a su constitución.



7.- Los gastos y pagos subvencionados, deberán ajustarse a los siguientes requisitos:

- a) Tanto el gasto como el pago deben estar realizados en el periodo comprendido entre los tres meses inmediatamente anteriores al día de alta en el RETA o en la Mutualidad del Colegio Profesional correspondiente y hasta los tres meses inmediatamente posteriores al citado día de alta, con el límite de la fecha en que se presente la solicitud de ayuda, no admitiéndose en ningún caso los efectuados con posterioridad a esta fecha.
- b) Tanto el gasto como el pago han de estar efectuados por la persona solicitante de la ayuda o por la entidad sin personalidad jurídica de la que formen parte, no admitiéndose, en ningún caso, gastos o pagos que hayan sido efectuados por persona distinta de la solicitante o distinta de la entidad sin personalidad jurídica de la que forme parte la solicitante.

8.- Que no se haya solicitado ni obtenido otra subvención para el mismo concepto de ninguna entidad pública o privada. En todo caso, quedarán excluidos los solicitantes de las ayudas de la Dirección General de Comercio y Consumo de la Junta de Castilla y León, así como de las ayudas concedidas por el Servicio Público de empleo destinadas al fomento y desarrollo de actividad económica o autoempleo, que tenga el mismo objeto.

9.- Estar al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias con la Agencia Estatal de Administración tributaria, con la relativas de la tesorería de la seguridad social, mutualidad o colegio profesional y con el Ayuntamiento de Benavente. No será necesario la aportación de estos certificados acreditativos, si el solicitante, no desautoriza expresamente al Ayuntamiento para obtener dichos certificados. Las obligaciones tributarias con el Ayuntamiento de Benavente, no requiere autorización previa al realizarse de oficio.

No podrán obtener la condición de entidad beneficiaria:

- a) En el caso de empresarios individuales, las personas que en los seis meses anteriores a la fecha de alta en el RETA o en la Mutualidad del Colegio Profesional correspondiente, hayan ejercido la misma o similar actividad como trabajadores autónomos, autónomos colaboradores, o trabajadores por cuenta propia. Se considera la misma o similar actividad la coincidencia de los tres primeros dígitos en la clasificación Nacional de actividades económicas.
- b) Las personas autónomas colaboradoras
- c) Los socios no podrán solicitar esta subvención a título individual.
- d) Las empresas que procedan de un cambio de denominación o de forma jurídica de una empresa preexistente, así como los traslados de empresas preexistentes.
- e) Las empresas o entidades dependientes o vinculadas societariamente a administraciones, entes u organismos públicos.
- f) Las empresas participadas por otra empresa solicitante.
- g) Aquellas personas o entidades en quienes concurren alguna de las prohibiciones recogidas en el artículo 13.2 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre.

Objeto.

La finalidad de este programa es la de facilitar y apoyar mediante ayudas económicas proyectos de autoempleo que inicien su actividad entre el 1 de julio de 2025 y el día 30 de junio de 2026, y que, por su viabilidad; contribuyan en térmi-



nos económicos y/o comerciales al desarrollo del municipio de Benavente, además de que mantengan su actividad en el municipio de Benavente durante al menos dos años desde la resolución de la convocatoria.

Actividad subvencionable: Inicio de actividad empresarial y profesional, en el término municipal de Benavente, en el periodo comprendido entre el 1 de julio de 2025 y el día 30 de junio de 2026.

Bases reguladoras.

Por decreto de Alcaldía de fecha 8 de julio de 2026 se aprobaron las bases reguladoras de la convocatoria destinadas a financiar a emprendedores del programa Ben Emprende en el marco del plan territorial de Fomento del Ayuntamiento de Benavente anualidad 2026. Publicadas en la página web del ayuntamiento:

<https://www.benavente.es/aytobenavente/ayuntamiento/portal-etrasparaencia/economica/>

Cuantía.

Se concederá una cantidad fija de 825,00 euros a todas las personas jurídicas, entidades económicas sin personalidad jurídica y personas físicas que acrediten la iniciación de su actividad empresarial o profesional en el término municipal de Benavente entre el 1 de julio de 2025 y el día 30 de junio de 2026, siempre que su centro de trabajo o, en su defecto, el domicilio fiscal esté en Benavente.

Plazo de presentación de solicitudes.

El plazo de presentación de solicitudes será de quince días hábiles a partir del día siguiente a la publicación del extracto de la convocatoria en el Boletín Oficial de la Provincia de Zamora (BOP).

Benavente, 8 de julio de 2026.-La Alcaldesa.



III. Administración Local

AYUNTAMIENTO

PEDRALBA DE LA PRADERÍA

Anuncio de información pública y plazo de alegaciones del acuerdo de aprobación inicial de modificación presupuestaria, suplemento de crédito con cargo al RTG, Expte. 258.2026 asistencia jurídica externa especializada

El Pleno de esta Entidad, en sesión ordinaria celebrada el día 29 de junio de 2026, acordó la aprobación inicial del expediente de modificación presupuestaria. Modificación presupuestaria. Suplemento de crédito con cargo al remanente líquido de Tesorería. Asistencia jurídica externa especializada.

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo en el artículo 169.1, por remisión del 179.4 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, se somete a información pública por el plazo de quince días, a contar desde el día siguiente al de publicación del presente anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia de Zamora.

Durante dicho plazo podrá ser examinado por cualquier interesado para que se formulen las alegaciones que se estimen pertinentes, quedando aprobado definitivamente de no presentarse ninguna sin necesidad de nuevo acuerdo expreso.

Lo que se hace público para general conocimiento.

Pedralba de la Pradería, 6 de julio de 2026.-El Alcalde.

R-202601737



III. Administración Local

AYUNTAMIENTO

SAN CEBRIÁN DE CASTRO

Anuncio

El Pleno de este Ayuntamiento, en sesión ordinaria celebrada el día 19 de junio de 2026, acordó la aprobación provisional de la modificación puntual de las ordenanzas fiscales reguladora de las siguientes tasas:

- Tasa por cementerios locales y otros servicios fúnebres de carácter local.
- Tasa por la prestación de servicios de cementerio y velatorio municipal.

Y en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 17.2 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, se somete el expediente a información pública por el plazo de treinta días, a contar desde el día siguiente de la inserción de este anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia, para que los interesados puedan examinar el expediente y presentar las reclamaciones que estimen oportunas.

Durante dicho plazo podrá ser examinado por cualquier interesado en las dependencias municipales para que se formulen las alegaciones que se estimen pertinentes.

Asimismo, estará a disposición de los interesados en la sede electrónica de este Ayuntamiento: [<http://sancebrian.sedelectronica.es>].

Si transcurrido dicho plazo no se hubiesen presentado reclamaciones, se considerará aprobado definitivamente dicho acuerdo.

San Cebrián de Castro, 8 de julio de 2026.-El Alcalde.



III. Administración Local

AYUNTAMIENTO

CASTROVERDE DE CAMPOS

Anuncio de exposición al público de la Cuenta General para el ejercicio 2025

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 212.3 del Real Decreto 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, queda expuesta al público la Cuenta General del ejercicio 2025 por el plazo de quince días.

Si en este plazo los interesados hubieran presentado alegaciones, reclamaciones y sugerencias, la Comisión procederá emitir un nuevo informe.

Castroverde de Campos, 8 de julio de 2026.-El Alcalde.

R-202601743



III. Administración Local

AYUNTAMIENTO

CASTROVERDE DE CAMPOS

Edicto

El Pleno de este Ayuntamiento, en sesión ordinaria celebrada el día 8 de julio de 2026, a las 12:15 horas, en cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 15, 16, 17 y otros del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, ha acordado con carácter provisional la modificación, imposición y establecimiento de los siguientes tributos y exacciones y la aprobación de sus correspondientes ordenanzas fiscales reguladoras:

- 1.- Impuesto de bienes inmuebles urbanos.
- 2.- Tasa por recogida domiciliaria de basuras o residuos sólidos urbanos.
- 3.- Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras.

De conformidad con los artículos 17 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales y 49.b) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, dicho acuerdo provisional, así como sus ordenanzas y demás antecedentes relativos, quedan expuestos al público en las dependencias de este Ayuntamiento, durante el plazo de treinta días hábiles, contados desde el siguiente a aquel en que aparezca este anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia de Zamora, a fin de que los interesados puedan examinar el expediente y presentar las reclamaciones que estimen oportunas.

Castroverde de Campos, 8 de julio de 2026.-El Alcalde.

R-202601747



III. Administración Local

AYUNTAMIENTO

CABAÑAS DE SAYAGO

Anuncio

El Pleno del Ayuntamiento de Cabañas de Sayago, en sesión extraordinaria celebrada el día 22 de junio de 2026, ha aprobado inicialmente el expediente de desafectación de un tramo del trazado del camino público conocido como camino de Mayalde a Peñausende (camino 9001, polígono 6), con referencia catastral: 49035A006090010000OY, en una superficie de 3.423 m² y longitud de 650 metros, que atraviesa la finca 5001, del polígono 6, de propiedad particular.

En cumplimiento de lo dispuesto en la normativa de bienes de las entidades locales, se somete el expediente a información pública por plazo de treinta días, contados a partir del día siguiente a la publicación de este anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia de Zamora, durante el cual podrá ser examinado en las dependencias municipales y formularse las alegaciones que se estimen oportunas.

Cabañas de Sayago, 22 de junio de 2026.-El Alcalde.

R-202601730



III. Administración Local

AYUNTAMIENTO

MORALES DE REY

Anuncio de cobranza relativo a los recibos del I.A.E. 2026

Se comunica, en relación con los recibos del Impuesto sobre Actividades Económicas correspondientes a 2026 y cuando se trate de cuotas nacionales y provinciales, cuya gestión recaudatoria corresponde a la administración tributaria del estado, lo siguiente:

PLAZO PARA EFECTUAR EL INGRESO

Del 16 de septiembre, hasta el 20 de noviembre de 2026 (Resolución de 10 de junio de 2026 del departamento de Recaudación de la Agencia Estatal de Administración Tributaria).

LUGAR DE PAGO

- Cuotas nacionales.

A través de las entidades colaboradoras (bancos, cajas de ahorro y cooperativas de crédito) en las que no es preciso que el obligado al pago disponga de cuenta abierta.

- Cuotas provinciales

A través de las entidades colaboradoras (bancos, cajas de ahorro y cooperativas de crédito) en las que no es preciso que el obligado al pago disponga de cuenta abierta.

Los ingresos se podrán efectuar en el horario de atención al público de dichas entidades.

Asimismo, el pago de cuotas nacionales y provinciales podrá ser realizado mediante adeudo en cuenta, a través de internet, en la dirección: [<https://sede.agenciatributaria.gob.es>], en la opción; pagar, aplazar y consultar deudas. Para realizar el pago a través de internet es necesario disponer de un sistema de firma electrónica de los admitidos por la agencia estatal de administración tributaria.

El vencimiento del plazo de ingreso en período voluntario, sin haber sido satisfecha la deuda, determinará el inicio del período ejecutivo y el devengo de los intereses de demora y de los recargos a que se refieren los artículos 26 y 28 de la Ley General Tributaria.

Morales de Rey, 6 de julio de 2026.-El Alcalde.

R-202601731



III. Administración Local

AYUNTAMIENTO

VILLAFERRUEÑA

Anuncio

Acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de Villaferrueña de fecha 20 de diciembre de 2024, por la que se inicia expediente de modificación de la denominación de una vía pública.

Habiéndose instruido, por los servicios competentes del Ayuntamiento de Villaferrueña, expediente de modificación de la denominación de la siguiente vía pública:

Denominación actual	Denominación propuesta
Calle Diseminados	Calle Aurelio Fernández

En cumplimiento del artículo 83.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, se procede a abrir periodo de información pública por el plazo de veinte días, a contar desde el día siguiente al de publicación del presente anuncio, durante el cual el expediente estará disponible para su consulta por los siguientes medios; oficinas físicas del Ayuntamiento, con dirección en calle Ermita, n.º 1, sede electrónica de este Ayuntamiento: [<http://aytovillaferruena.sedelectronica.es>]. Aquellas personas que pudieran tenerse como personas interesadas podrán comparecer y formular cuantas alegaciones, sugerencias o reclamaciones tengan por conveniente.

El presente anuncio servirá de notificación a los interesados, en caso de que no pueda efectuarse la notificación personal del otorgamiento del trámite de audiencia.

Villaferrueña, 30 de junio de 2026.-El Alcalde.

R-202601734



III. Administración Local

AYUNTAMIENTO

MORALES DE VALVERDE

Anuncio

Aprobado inicialmente el documento que seguidamente se indica, mediante Decreto de Alcaldía número 2026-0038, de fecha 7 de julio de 2026, se encuentra el mismo de manifiesto en la Secretaría y en la sede electrónica de este Ayuntamiento: (<https://moralesdevalverde.sedelectronica.es>) por espacio de veinte días hábiles, contados a partir del siguiente a su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia de Zamora, al objeto de presentación de sugerencias, alegaciones o reclamaciones, de conformidad con lo establecido en el art. 83 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, considerándose definitivamente aprobado en el supuesto de que transcurrido el plazo de exposición pública, no se presenten sugerencias, alegaciones o reclamaciones por los interesados.

Documento:

- "Proyecto de obras de reforma de la Casa del Cura en Morales de Valverde (Zamora)", redactado por la arquitecta doña Rocío Andrés García (Col. n.º 3926), con un presupuesto de 22.727,27 euros y 4.772,73 euros de I.V.A., lo que hace un total de presupuesto de ejecución por contrata de 27.500,00 euros.

Morales de Valverde, 7 de julio de 2026.-El Alcalde.

R-202601729



III. Administración Local

AYUNTAMIENTO

MATILLA DE ARZÓN

Anuncio de cobranza relativo a los recibos del I.A.E. 2026

Se comunica, en relación con los recibos del impuesto sobre actividades económicas correspondientes a 2026, y cuando se trate de cuotas nacionales y provinciales, cuya gestión recaudatoria corresponde a la Administración Tributaria del Estado, lo siguiente:

PLAZO PARA EFECTUAR EL INGRESO

- Del 16 de septiembre hasta el 20 de noviembre de 2026 (Resolución 10/06/2026 del Departamento de Recaudación de la Agencia Estatal de Administración Tributaria).

LUGAR DE PAGO

Cuotas nacionales.

- A través de las entidades colaboradoras (bancos, cajas de ahorro y cooperativas de crédito) en las que no es preciso que el obligado al pago disponga de cuenta abierta.

Cuotas provinciales:

- A través de las entidades colaboradoras bancos, cajas de ahorro y cooperativas de crédito) en las que no es preciso que el obligado al pago disponga de cuenta abierta.

Los ingresos se podrán efectuar en el horario de atención al público de dichas entidades.

Asimismo, el pago de cuotas nacionales y provinciales podrá ser realizado mediante adeudo en cuenta, a través de internet, en la dirección: <https://sede.agenciatributaria.gob.es>, en la opción, pagar, aplazar y consultar deudas. Para realizar el pago a través de internet, es necesario disponer de un sistema de firma electrónica de los admitidos por la Agencia Estatal de Administración Tributaria.

El vencimiento del plazo de ingreso en período voluntario, sin haber sido satisfecha la deuda, determinará el inicio del período ejecutivo y el devengo de los intereses de demora y de los recargos a que se refieren los artículos 26 y 28 de la Ley General Tributaria.

Matilla de Arzón, 7 de julio de 2026.-El Alcalde.

R-202601732



III. Administración Local

AYUNTAMIENTO

COOMONTE

*Anuncio de aprobación inicial de expediente de modificación de créditos
en la modalidad de suplemento de crédito financiado mediante
baja por anulación de otras aplicaciones*

El Pleno del Ayuntamiento de Coomonte, en su sesión ordinaria del 24 de junio de 2026, procedió a prestar aprobación inicial al expediente de modificación de créditos número 7/2026, en la modalidad de suplemento de créditos financiado con bajas por anulación de otras aplicaciones presupuestarias.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 177.2 en relación con el artículo 169.1 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, se expone al público por el plazo de quince días, durante los cuales los interesados podrán examinarlo en las oficinas municipales e interponer, en su caso, reclamaciones basadas en alguno de los motivos señalados en el artículo 170.2 de la misma Ley.

Transcurrido dicho plazo sin interposición de reclamaciones, se entenderá definitivamente aprobado el acuerdo hasta entonces provisional.

Coomonte, 25 de junio de 2025.-El Alcalde.



III. Administración Local

AYUNTAMIENTO

COOMONTE

Anuncio de aprobación provisional de modificación de las Bases de Ejecución del Presupuesto General para el ejercicio 2026

El Pleno de la Corporación, en sesión ordinaria celebrada el día 24 de junio de 2026, ha aprobado inicialmente la modificación de las Bases de Ejecución del Presupuesto General del Ayuntamiento de Coomonte para el ejercicio 2026.

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 169 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, y en el artículo 20 del Real Decreto 500/1990, de 20 de abril, se somete el expediente a información pública y audiencia de los interesados, por el plazo de quince días, durante los cuales podrán los interesados, a los que se refiere el artículo 170.1 del Real Decreto Legislativo 2/2004, examinarlo y presentar las alegaciones y reclamaciones basadas en alguno de los motivos señalados en el apartado segundo de dicho artículo.

Transcurrido el plazo señalado sin interposición de reclamaciones, se entenderá definitivamente aprobado.

Coomonte, 25 de junio de 2025.-El Alcalde.



III. Administración Local

AYUNTAMIENTO

FUENTELAPEÑA

Anuncio

En cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 127 del R.D.L. 781/1986, de 18 de abril. Por el que se aprueba el texto refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de régimen local, por medio del presente anuncio, se procede a la publicación íntegra del acuerdo de aprobación de la Relación de Puestos de Trabajo de este Ayuntamiento, aprobada por el Pleno de la Corporación Municipal, en sesión celebrada el día 30 de junio de 2026. El documento íntegro de la citada relación de puestos de trabajo está publicado en la sede electrónica del Ayuntamiento de Fuentelapeña.

Visto el expediente tramitado para la dotación de los instrumentos de ordenación del personal del municipio, e incorporado el preceptivo informe de la Secretaría-Intervención, el Pleno del Ayuntamiento, previa deliberación, acuerda:

Primero.- Aprobar inicialmente la Relación de Puestos de Trabajo (RPT) y la modificación de la plantilla de personal del Ayuntamiento de Fuentelapeña, conformada por los siguientes puestos:

- Puesto 1: Secretario-Interventor. Funcionario con habilitación de carácter nacional. Subgrupo: A1. C.D: 26, C.E: 1350,78 euros/mes. Situación: En propiedad.
- Puesto 2: Técnico de educación infantil. Personal laboral fijo. Subgrupo: C1. Jornada completa. Situación: En propiedad.
- Puesto 3: Administrativo. Funcionario de carrera. Subgrupo: C1. C.D. 16 C.E.: 579 euros/mes. Jornada completa. Situación: Vacante (puesto de nueva creación, a cubrir por vacante por jubilación de la Auxiliar Administrativo).
- Puesto 4: Auxiliar administrativo. Funcionario de carrera. Subgrupo: C2. C.D. 14. Jornada completa. Situación: En propiedad. (puesto sujeto a amortización por jubilación).
- Puesto 5: Operario de usos múltiples I. Funcionario. Subgrupo: C2. C.D. 14, C.E. 560 euros/mes. Jornada completa. Situación: En propiedad.
- Puesto 6: Personal de limpieza. Personal laboral fijo. Agrupaciones Profesionales (AP). Jornada parcial (30 horas semanales) Situación: En propiedad-plaza definitiva derivada de proceso selectivo ya celebrado.

Segundo.- Una vez aprobada la relación de puestos de trabajo, en el plazo de treinta días, se remitirá copia a la Administración del Estado y, en su caso, a la de

R-202601738



la Comunidad Autónoma respectiva. La relación de puestos de trabajo se publicará íntegramente en el Boletín Oficial de la Provincia, junto con el resumen del presupuesto, así como en la sede electrónica del Ayuntamiento para garantizar su publicidad.

Contra el presente Acuerdo Plenario, que pone fin a la vía administrativa, los interesados podrán interponer alternativamente o recurso de reposición potestativo ante el Pleno del Ayuntamiento, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente a la publicación del presente anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia, de conformidad con los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, o recurso contencioso-administrativo, ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Zamora, en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente al de la recepción de la notificación, de conformidad con el artículo 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

El artículo 123.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, advierte que, si se optara por interponer el recurso de reposición potestativo, no podrá interponer recurso contencioso-administrativo hasta que aquel sea resuelto expresamente o se haya producido su desestimación por silencio.

Todo ello sin perjuicio de que pueda interponer el interesado cualquier otro recurso que pudiera estimar más conveniente a su derecho.

Fuentelapeña, 7 de julio de 2026.-La Alcaldesa.



III. Administración Local

AYUNTAMIENTO

MADRIDANOS

Anuncio

Información pública y plazo de alegaciones de la aprobación inicial “Memoria valorada mejora del servicio de abastecimiento domiciliario de agua potable, mediante la implantación de un sistema de control de consumos en el municipio de Madridanos (Zamora)”.

Mediante acuerdo de pleno de fecha 17 de junio de 2026, se aprobó inicialmente el Pliego de Cláusulas Administrativas y la “Memoria valorada de mejora del servicio de abastecimiento domiciliario de agua potable, mediante la implantación de un sistema de control de consumos en el municipio de Madridanos (Zamora)”, fechado en mayo de 2026, por importe de 103.568,35 €, IVA incluido.

Memoria redactada por el ingeniero industrial don José Luis Gutiérrez Gutiérrez.

Se expone al público por plazo de veinte días hábiles, transcurrido el cual, sin haberse presentado alegación alguna, se entenderá aprobado definitivamente sin necesidad de nuevo acuerdo. De presentarse alegaciones, estas deberán ser resueltas por la alcaldía.

Lo que se hace público para general conocimiento.

Madridanos, 7 de julio de 2026.-El Alcalde.

R-202601740



III. Administración Local

AYUNTAMIENTO

MADRIDANOS

Anuncio de la Cuenta General 2025

En cumplimiento de cuanto dispone el artículo 212 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, y una vez que ha sido debidamente informada por la Comisión Especial de Cuentas, se expone al público la Cuenta General correspondiente al ejercicio 2025, por un plazo de quince días, durante los cuales y ocho más quienes se estimen interesados podrán presentar reclamaciones, reparos u observaciones que tengan por convenientes.

Madridanos, 7 de julio de 2026.-El Alcalde.

R-202601741



III. Administración Local

AYUNTAMIENTO

CALZADILLA DE TERA

*Anuncio de aprobación inicial modificación presupuestaria 08/2026
suplemento de créditos*

Por el Pleno de este Ayuntamiento en la sesión extraordinaria celebrada el pasado día 20 de junio de 2026, se aprobó inicialmente 08/2026 por suplemento de créditos del Presupuesto General 2026.

En virtud de lo dispuesto en el artículo 20 y 42 del R.D. 500/1990, de 20 de abril, dicho expediente se expone al público en la Secretaría de este Ayuntamiento durante el plazo de quince días hábiles, a contar desde el siguiente a la publicación de este anuncio, a efectos de que los interesados puedan presentar las reclamaciones que consideren oportunas a sus derechos.

Si transcurrido dicho plazo no se hubiesen presentado alegaciones, se considerará aprobado definitivamente dicho acuerdo desde la fecha de la aprobación provisional.

Calzadilla de Tera, 6 de julio de 2026.-La Alcaldesa.

R-202601744



III. Administración Local

AYUNTAMIENTO

MELGAR DE TERA

Anuncio resumen por capítulos presupuesto

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 169.3 del Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo, se hace público el presupuesto definitivo de este Ayuntamiento, resumido por capítulos, tal y como a continuación se detalla:

Estado de gastos

Capítulos	Importe
<i>A.1.) Operaciones corrientes</i>	
1 Gastos de personal	99.875,00 €
2 Gastos corrientes en bienes y servicios	165.453,00 €
3 Gastos financieros	0,00 €
4 Transferencias corrientes	15.100,00 €
<i>A.2.) Operaciones de capital</i>	
6 Inversiones reales	135.422,00 €
7 Transferencias de capital	0,00 €
8 Activos financieros	0,00 €
9 Pasivos financieros	0,00 €
Total	415.850,00 €

Estado de ingresos

Capítulos	Importe
<i>A.1.) Operaciones corrientes</i>	
1 Impuestos directos	63.500,00 €
2 Impuestos indirectos	0,00 €
3 Tasas y otros ingresos	34.400,00 €
4 Transferencias corrientes	164.234,00 €
5 Ingresos patrimoniales	30.650,00 €
<i>A.2.) Operaciones de capital</i>	
6 Enajenación de inversiones reales	0,00 €
7 Transferencias de capital	123.066,00 €
8 Activos financieros	0,00 €
9 Pasivos financieros	0,00 €
Total	415.850,00 €

Asimismo, y conforme dispone el artículo 127 del R.D. Legislativo 781/1986, de 18 de abril, en el expediente consta la plantilla de personal.



La aprobación definitiva del presupuesto podrá ser impugnada ante la Jurisdicción Contencioso Administrativa, con los requisitos, formalidades y causas señaladas en los artículos 170 y 171 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, y en la forma y plazos que establecen las normas de dicha Jurisdicción.

Melgar de Tera, 8 de julio de 2025.-El Alcalde.

R-202601748



III. Administración Local

OTRAS ENTIDADES LOCALES

ENTIDAD LOCAL MENOR SANTA MARTA DE TERA

*Anuncio de aprobación inicial modificaciones presupuestarias 03/2026,
suplemento de créditos*

Por la Junta Vecinal de esta Entidad Local Menor, en la sesión extraordinaria urgente celebrada el pasado día 1 de julio de 2026, se aprobó inicialmente el expediente de modificaciones de créditos 03/2026, suplementos de créditos del Presupuesto General 2026.

En virtud de lo dispuesto en los artículos 20 y 42 del R.D. 500/1990, de 20 de abril, dicho expediente se expone al público para que pueda ser consultado en la Secretaría del Ayuntamiento de Camarzana de Tera, en horario de oficina, durante el plazo de quince días hábiles, a contar desde el siguiente a la publicación de este anuncio, a efectos de que los interesados puedan presentar las reclamaciones que consideren oportunas a sus derechos.

Si transcurrido dicho plazo no se hubiesen presentado alegaciones, se considerará aprobado definitivamente dicho acuerdo desde la fecha de la aprobación provisional.

Santa Marta de Tera, 2 de julio de 2026.-El Alcalde pedáneo.



IV. Administración de Justicia

TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CASTILLA Y LEÓN

SALA DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO

SECCIÓN PRIMERA

Equipo/usuario: MSR

Modelo: N07550 Edicto Artículo 47.1 LRJCA.

N.I.G: 47186 33 3 2025 0000507.

Procedimiento: PO. Procedimiento Ordinario 0000563/2025/.

Sobre: Administración Local.

De: Asociación Cacereña de Apicultores.

Abogado: Abel Martín Domínguez.

Procurador: Ana Isabel Arroyo Fernández.

Contra: Ayuntamiento de Roelos de Sayago.

Abogado: Ramón Hernández Hernández.

Procurador: Álvaro Sánchez Corral.

Edicto

En el presente órgano judicial se ha interpuesto recurso contencioso administrativo por el Procurador doña Ana Isabel Arroyo Fernández, don Álvaro Sánchez Corral en nombre y representación de “Asociación Cacereña de Apicultores”, frente al Ayuntamiento de Roelos de Sayago, sobre ordenanza fiscal, en los que, por resolución de fecha 4 de mayo 2026 se acordó publicar en el Boletín Oficial de la Provincia de Zamora, el fallo de la sentencia recaída en este procedimiento que es del siguiente tenor literal:

Fallamos: Que estimando como estimamos haber lugar al allanamiento presentado por la representación procesal de la parte demandada, debemos estimar como estimamos la demanda presentada por la Procuradora de los Tribunales, doña Ana Isabel Arroyo Fernández, en la representación procesal que tiene acreditada en autos, contra la modificación de la reguladora de las explotaciones apícolas de Roelos de Sayago, publicada en el Boletín Oficial de la Provincia de Zamora, número 44, en fecha 2 de mayo de 2025, que, como las actuaciones de las que trae causa, declaramos nula de pleno derecho por su disconformidad con el ordenamiento jurídico. Todo ello sin hacer especial condena en las costas del proceso, por lo que cada parte abonará las originadas por ella y las comunes lo serán por mitad.

Valladolid, 2 de julio de 2026.-El/La Letrado/a de Administración de Justicia.

R-202601745

